



## PREDAJ - 2.izb byt v projekte RNDZ - RENDEZ , 65 m<sup>2</sup>



192 000 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Bratislava III    |
| Obec:            | Bratislava-Rača   |
| Ulica:           | Eduarda Wenzla    |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 65 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |          |
|------------------|-------------------|-------------------|----------|
| Status:          | aktívne           | Balkón:           | nie      |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Počet kúpeľní:    | 1        |
| Stav:            | novostavba        | Výťah:            | áno      |
| Úžitková plocha: | 65 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | nie      |
| Poschodie:       | 3                 | Terasa:           | áno      |
| Počet podlaží:   | 5                 | Vykurovanie:      | spoločné |
| Počet izieb:     | 2                 |                   |          |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: F110-12-LUC

Realitná kancelária Finanzpartner reality Vám vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj moderne riešený 2.izb byt v novovybudovanom bytovom komplexe RNDZ - RENDEZ v mestskej časti Bratislava - Rača , na ulici Eduarda Wenzla. Bytový dom bol skolaudovaný a daný do užívania v 11/2023. Samotný byt o celkovej výmere 65 m<sup>2</sup> ( 52 m<sup>2</sup> interiéru bytu + 13 m<sup>2</sup> terasa ) je situovaný na 3. poschodí šesť - poschodového bytového domu s výťahom. Na prvom poschodí domu sa nachádza vonkajšia rekreačná zóna a detské ihrisko. Táto nehnuteľnosť je na LV vedená ako Byt ( nie apartmán ) a nachádza sa v prvom bloku , s označením "A1".

Dispozícia bytu:

- zádverie
- obývacia miestnosť s prípravou na kuchynskú linku a výstupom na terasu

- izba s výstupom na terasu
- kúpeľňa s vaňou , WC a prípravou na práčku
- terasa

#### Vybavenie bytu:

- bezpečnostné dvere
- el. vrátnik
- plastové okná, teplo - izolačné číre trojsklo, / 6-komorový okenný rám
- podlahy - laminát
- príprava na kuchynskú linku
- sanita, obklad, príprava na práčku
- tehlové priečky
- optický internet Orange, UPC
- budova zateplená polystyrénom v kombinácii s minerálnou vlnou
- železo - betónový skelet, energetický certifikát typu B
- bytový komplex má vlastnú kotolňu na vykurovanie a ohrev vody
- slnečná strana, orientácia JZ
- približné mesačné náklady : 100 / mes.

Tento novovzniknutý bytový komplex v čoraz viac obľúbenej Rači Vás očarí nádherne upraveným okolím , množstvom zelene, kvetinovou výsadbou , upravenými a funkčnými detskými ihriskami, športoviskami a miestami k spoločnému posedeniu. V prízemných nebytových priestoroch postupne vznikajú nové prevádzky, obchody a za krátky čas svojim obyvateľom ponúknu všetko to, čo je pre pohodlný život potrebné. Táto príjemná lokalita vyniká pokojnou atmosférou. Má veľký potenciál v krátkom čase premeniť sa na vyhľadávanú a obľúbenú štvrť mladých rodín a všetkých tých, ktorí vyhľadávajú moderné a kvalitné mestské bývanie v tesnej blízkosti Malých Karpát. V blízkej dobe bude v rámci areálu dobudovaný cyklochodník.

Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť , v dostupnosti sú nákupné centrá OC Vajnoria a Kaufland- Rača, jednoduché napojenie na diaľničný obchvat a zastávka MHD autobus č. 52 a č. 56.

Cena :

Byt : 192 000 Eur

Vonkajšie parkovacie miesto : 13 000 Eur

Suma je konečná a je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra a odborné finančné poradenstvo.

Spoločnosť Finanzpartner reality Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.

Text, fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Finanzpartner reality.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Lucia Chlebovičová...**  
**0903 730 303**  
**lucia.chlebovicova@fpreality.sk**

