

## Priestranný 3+1 izbový byt v blízkosti centra Dunajskej Stredy (F017-113-ESJAa)

130 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	76 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	76 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	3	Terasa:	nie
Počet podlaží:	6	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Finanzpartner reality Vám ponúka na predaj priestranný slnečný 3 izbový byt s balkónom v meste Dunajská Streda.

Úžitková plocha bytu je 76 m<sup>2</sup> + balkón. Byt sa nachádza na 3. poschodí 6 poschodovej bytovky.

Dispozičné riešenie:

- vstupná chodba
- zrekonštruovaná kúpeľňa s vaňou, umývadlom a toaletou
- kuchyňa s kuchynskou linkou, so spotrebičmi, s jedálenskou časťou a priestrannou špajzou, ktorú je možné prerobiť na ďalšiu izbu
- slnečná obývací miestnosť, z ktorej vedie vstup do spálne
- spálňa

- samostatná detská izba, do ktorej vedie vstup zo vstupnej chodby
- 1 pivnica + spoločná pivnica na bicykle
- bytový dom je zateplený

Byt sa predáva ako úplne zariadený aj so spotrebičmi. K bytu prislúcha jedno parkovacie miesto na súkromnom parkovisku s možnosťou si prikúpiť ďalšie parkovacie miesta pre rodinných príslušníkov.

Výhodou nehnuteľnosti je výborná tichá lokalita v priamej blízkosti centra a dostupné parkovanie.

Dunajská Streda je dynamicky sa rozvíjajúce mesto nachádzajúce sa na juhozápade Slovenska. Lokalita ponúka vynikajúcu občiansku vybavenosť, ktorá zahŕňa širokú škálu obchodov, supermarketov, reštaurácií a kaviarní. Mesto sa môže pochváliť kvalitnými školami a zdravotníckymi zariadeniami, čo z neho robí ideálne miesto pre rodiny s deťmi. Pre športových nadšencov je k dispozícii moderný štadión a športové haly. Okolie mesta je vhodné aj na relaxačné aktivity, vďaka blízkosti prírody a cyklotrás. Dunajská Streda je tiež známa svojim Thermalparkom, ktorý láka návštevníkov z celej krajiny. Vďaka výbornému dopravnému spojeniu s Bratislavou a ostatnými väčšími mestami je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú kombináciu pokojného bývania a dostupnosti mestských výhod.

Ak Vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť!

Cena 130 000 €

V prípade potreby Vám pomôžem s vybavením hypotekárneho, spotrebného ako aj stavebného úveru. Zabezpečím potrebné zmluvy, znalecké posudky a iné podklady.

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Telefón: 0915 506 661

E-mail: [eszter.janitsova@fpreality.sk](mailto:eszter.janitsova@fpreality.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Eszter Matláková**

Telefón:

**0915 506 661**

E-mail:

**[eszter.matlakova@fpreality.sk](mailto:eszter.matlakova@fpreality.sk)**

