



REZERVOVANÝ Poschodový rodinný dom so záhradou 625 m², Šoporňa, Galanta



Rezervované

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Šoporňa
Ulica:	Budovateľská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	170 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	áno - 2
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čiastočne prerobný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	170 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	625 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	117 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	5	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ

F383-12-MATa

Exkluzívne na predaj rodinný dom v obci Šoporňa, okres Galanta.

ROZLOHA:

- rozloha pozemku - 625 m²
- šírka pozemku - 19 až 22 m
- dĺžka pozemku - 30 až 33 m
- zastavaná plocha domu - 117 m²

- *úžitková plocha domu - 170 m²*

POZEMOK:

- *rovinatý a slnečný*
- *udržiavaný stav*
- *oplotený zo všetkých strán*
- *okolie domu plné zelene so závlahovým systémom*
- *samostatne stojaca garáž*
- *hospodárska budova*

RODINNÝ DOM:

- *po rekonštrukcii*
- *vymenené rozvody elektriny*
- *vymenené plastové okná*
- *vymenené plastové vchodové dvere*
- *4 klimatizačné jednotky v izbách*

DISPOZÍCIA DOMU:

- *prízemie - obývacia izba, kuchyňa bez linky, jedáleň, špajza, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom, wc, technická miestnosť, krytá terasa*
- *poschodie - chodba, šatník, kúpeľňa so sprchovým kútom a vaňou, wc, 4 x izba*
- *poschodie - každá izba má výstup na balkón*

KÚRENIE:

- *krb*
- *plynový kotol*
- *radiátory*

INŽINIERSKE SIETE:

- *elektrina, voda, plyn, kanalizácia, studňa*
- *optický internet*

LOKALITA:

- *pokojná časť obce, mimo hlavnej cesty*
- *kompletná občianska vybavenosť*
- *potraviny, lekárne, škola, škôlka, pošta atď*
- *pre rekreáciu Vodná priehrada Kráľová*
- *vynikajúci prístup na rýchlostnú cestu R1*
- *vzdialenosť do mesta Sereď - 7 km*
- *vzdialenosť do mesta Galanta - 14 km*
- *vzdialenosť do mesta Trnava - 24 km*
- *vzdialenosť do mesta Nitra - 25 km*

CENA:

- *cena je vrátane provízie za kompletný právny servis*

VIDEO PREZENTÁCIA:

- *odkaz tu - [youtube.com/shorts/Mx1f9sk4TXU](https://www.youtube.com/shorts/Mx1f9sk4TXU)*

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

- *odkaz tu - tour.pivo.app/view/4c98dff-d-1038-4898-812d-693b01a7b6f5*

KONTAKT:

- *Mário Tkáč - realitný maklér*
- *Finanzpartner reality*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mário Tkáč
0948 125 135
mario.tkac@fprealty.sk

