

## Rodinný dom s pozemkom 681 m<sup>2</sup>, Kovarce, Topoľčany



106 800 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Kovarce
Ulica:	Kovarce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	190 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	190 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	681 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	105 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	5	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTELNOSTI

F382-12-MATa

Na predaj rodinný dom v obci Kovarce, okres Topoľčany.

#### ROZLOHA:

- zastavaná plocha domu - 105 m<sup>2</sup>
- rozloha pozemku - 681 m<sup>2</sup>
- rozmery pozemku - 15 x 44 m

#### POZEMOK:

- rovinatý a slnečný
- oplotený zo všetkých strán

#### RODINNÝ DOM:

- postavený okolo roku 1970
- stavebný materiál - tehla a kváder
- pôvodný stav
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv

#### DISPOZÍCIA:

- prízemie - chodba, kuchyňa, 2 x izba, kúpeľňa s wc a vaňou, špajza, uzavretá veranda
- poschodie - chodba, 3 izby, kúpeľňa so sprchovým kútom a wc, balkónová terasa
- samostatne stojaca murovaná garáž

#### KÚRENIE:

- plynovým kotlom
- radiátory

#### INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina, voda, plyn, studňa, žumpa

#### LOKALITA:

- v pokojnej časti, mimo hlavnej cesty
- okolie ponúka slušnú občiansku vybavenosť
- škola, škôlka, obchod, ihrisko, pošta atď.
- vzdialenosť do mesta Topolčany - 9 km
- vzdialenosť do mesta Nitra - 25 km

#### DOSTUPNOSŤ:

- ihneď voľný
- bez tiarch

#### CENA:

- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

#### KONTAKT:

- Mária Tkáč - realitný maklér
- Finanzpartner reality





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Mário Tkáč***  
***0948 125 135***  
***mario.tkac@fpreality.sk***

