



## Záhrada 358 m2 s chatkou, Zlaté Moravce



21 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Zlaté Moravce
Ulica:	Zlaté Moravce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrady
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	nie
Plocha pozemku:	358 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F375-14-MATa

Na predaj záhrada s chatkou v meste Zlaté Moravce.

#### ROZLOHA:

- zastavaná plocha chatky - 12 m<sup>2</sup>
- rozloha pozemku - 358 m<sup>2</sup>
- šírka pozemku - 7 až 19 m
- dĺžka pozemku - 28 až 31 m

#### POZEMOK:

- rovinatý a slnečný
- domček na náradie, latrína, altánok, andezitove ohnisko s sedením
- záhrada v udržiavanom stave
- ovocné stromy hruška, moruša, čerešňa, jabloň, hurmikaki
- praktické rozdelenie na oddychovú a úžitkovú časť
- pod časťou kde sú kamene je kvalitná a odolná plastová rohož
- zabezpečuje stabilitu a estetickú príťažlivosť

#### CHATKA:

- *podpivničená*
- *s pieckou*

#### LOKALITA:

- *pokojná časť, mimo hlavnej cesty*
- *v tesnej blízkosti tečie rieka Žitava*
- *parkovanie pri pozemku*

#### VYUŽITIE:

- *ideálne na oddych, relax alebo záhradkárčenie*
- *skvelé miesto na nabratie nových síl po náročnom pracovnom týždni*

#### DOSTUPNOSŤ:

- *nehnutelnosť je ihneď voľná*
- *nemá ťarchy ani bremená*

#### CENA:

- *cena je vrátane provízie za kompletný právny servis*

#### KONTAKT:

- *Mário Tkáč - realitný maklér*
- *Finanzpartner reality*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Mário Tkáč**  
**0948 125 135**  
***mario.tkac@fpreality.sk***

