

Rodinný dom s väčšou záhradou, Cabaj-Čápor



295 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Cabaj-Čápor
Ulica:	Cabaj-Čápor
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	120 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	1087 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	149 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Terasa:	áno - 2

POPIS NEHNUTELNOSTI

F357-12-MATa

Na predaj novostavba, rodinný dom v obci Cabaj-Čápor, okres Nitra.

ROZLOHA:

- zastavaná plocha domu - 149 m²
- úžitková plocha - 120 m²
- rozloha pozemku - 1087 m²
- rozmery pozemku - 26 x 42 m

POZEMOK:

- rovinatý a slnečný
- udržiavaný stav

- *okolie domu plné zelene*
- *oplotený zo všetkých strán*

RODINNÝ DOM:

- *kolaudácia v roku 2013*
- *jedná sa o drevodom*
- *kúpeľňa - vaňa aj sprchový kút*
- *kuchyňa s kuchynskou linkou a spotrebičmi - kompletne zariadená*
- *kuchyňa s obývačkou - klimatizovaná*
- *vstavané skrine - ponúkajú dostatok úložného priestoru*
- *nízke mesačné náklady*

DISPOZÍCIA:

- *vstupná chodba, techn.miestnosť, wc, kúpeľňa, kuchyňa s obývačkou, 2 x spálňa*
- *zo spálne výstup na terasu*
- *z kuchyne výstup na krytú terasu*
- *podkrovie - úložný priestor*
- *čiastočne podpivničenie*

KÚRENIE A OHREV VODY:

- *plynový kotol*
- *podlahové teplovodné kúrenie*
- *kvalitný krb*

INŽINIERSKÉ SIETE:

- *elektrina, voda, plyn, kanalizácia, vlastná studňa*

LOKALITA:

- *pokojná časť obce*
- *mimo hlavnej cesty*
- *slušná občianska vybavenosť*
- *škola, škôlka, potraviny, obchody, všeobecný lekár, lekár pre deti a dorast, lekárne atď.*
- *vzdialenosť do mesta Nitra - 6 km*
- *vzdialenosť do mesta Šaľa - 17 km*
- *rýchle napojenie na diaľnicu*

DOSTUPNOSŤ:

- *po dohode zariadený*
- *bez tiarch*

CENA:

- *cena je vrátane provízie za kompletný právny servis*

KONTAKT:

- *Mário Tkáč - realitný maklér*
- *Finanzpartner reality*



REALITNÝ MAKLER

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mário Tkáč
0948 125 135
mario.tkac@fpreality.sk

