

## Na predaj dvojizbový byt s balkónom, pivnicou a parkovacím miestom v obci Rajka

115 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	44.8 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	44.8 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### F071-112-KADA3

Realitná kancelária Finanzpartner Reality ponúka na predaj dvojizbový byt v novostavbe v obci Rajka. Rajka je obec v Maďarsku s dobrou občianskou vybavenosťou, vzdialená pár minút od Bratislavy, vo väčšej miere obývaná Slovákmi. Bratislava a tiež Rakúsko sú z Rajky veľmi rýchlo dostupné.

Byt je súčasťou bytového domu s ôsmimi bytovými jednotkami, ktorý bol skolaudovaný v roku 2017. Nachádza sa v uzatvorenom areáli, do ktorého sa vstupuje cez elektrickú bránu.

Bytový dom pozostáva z 2 nadzemných podlaží, byt sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží a je orientovaný na východ.

Byt disponuje chodbou, priestrannou obývacou miestnosťou spojenou s kuchyňou, z ktorej sa vychádza na balkón, priestrannou spálňou a kúpeľňou s vaňou spojenou s toaletou.

Výmera bytu je 44,8 m<sup>2</sup> plus balkón 3,6 m<sup>2</sup>, k bytu patrí pivnica s výmerou 3 m<sup>2</sup> a parkovacie miesto, ktoré je v areáli.

V byte je predpríprava na internet a TV.

Výhodou bytu sú minimálne náklady na bývanie. Každá bytová jednotka má samostatné merače vody, elektriny a kúrenia.

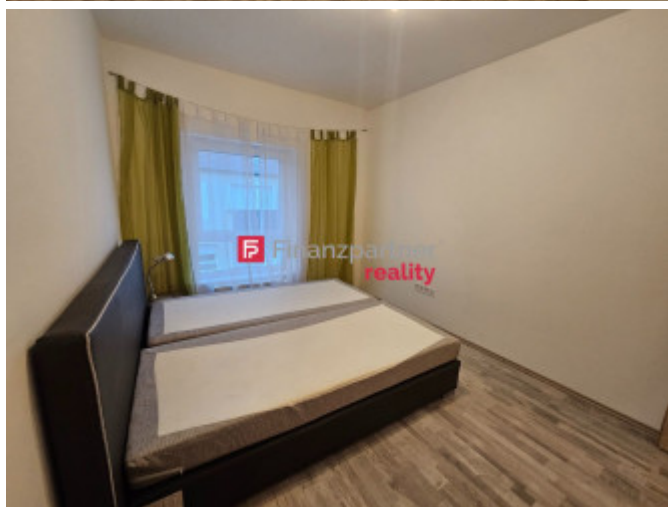
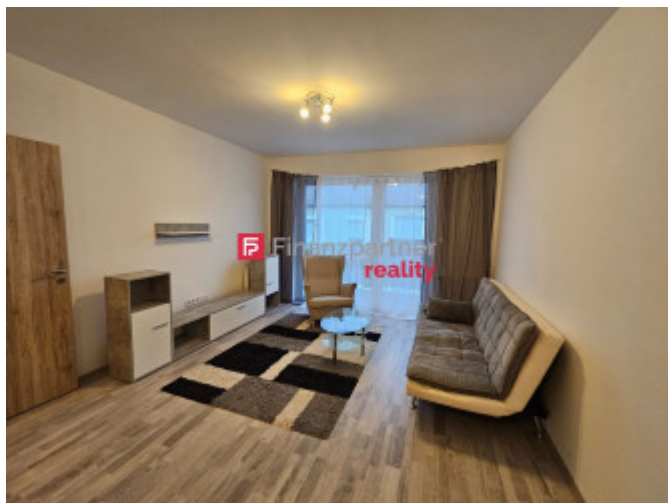
Byt má bezpečnostné dvere a predáva sa zariadený.

Možnosť nahliadnuť do nehnuteľnosti prostredníctvom 3D skopírovaním nasledovného linku do prehliadača:

<https://tour.pivo.app/view/9b3adaa3-ea1c-41ad-81b9-e4706da4da68>

Cena bytu 115 000 € aj s kompletným právnym servisom.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať a dohodnúť si obhliadku. Teším sa na Vás.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Katarína Darázs**

**0950 497 148**

**[katarina.darazs@fpreality.sk](mailto:katarina.darazs@fpreality.sk)**

