



Nehnutelnosť Gabčíkovo - Exkluzívne na predaj obchodné priestory 458 m²

310 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Gabčíkovo
Ulica:	Mierová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	458 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	458 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj prevádzkových a obchodných priestorov v Gabčíkove!

Ponúkame na predaj ideálne priestory s úžitkovou plochou 458 m², ktoré sú vhodné na prevádzkovanie herne alebo možnosť výstavby obytnej poschodovej budovy. Tieto priestory poskytujú flexibilné využitie a predstavujú vynikajúcu príležitosť pre vaše podnikateľské plány.

Lokalita: Nachádzajú sa v oblasti s výbornou občianskou vybavenosťou, ľahko dostupné k inžinierskym sieťam vrátane vody, plynu, elektriny, kanalizácie a optického internetu.

Tieto priestory sú pripravené na okamžité využitie, či už pre podnikanie v hernom priemysle alebo pre realizáciu developerských projektov.

Výhody: Flexibilita využitia, ideálna lokalita, dostupnosť všetkých sietí.

ÚPI na vyžiadanie.

Cena 310 000 € + seriózna dohoda možná

Pre bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať!

Pozrieť video:

YouTube: [youtube.com/watch?v=h3WFG8HlmJM&t=2s](https://www.youtube.com/watch?v=h3WFG8HlmJM&t=2s)

TikTok: Fp Reality

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formality, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí.

Vzdialenosti: Dunajská Streda 12 km (14 min.), Bratislava 55 km (45 min.), Šamorín 25 km (23 min.), Senec 45 km (46 min.), Győr, Maďarsko 27 km (29 min.)

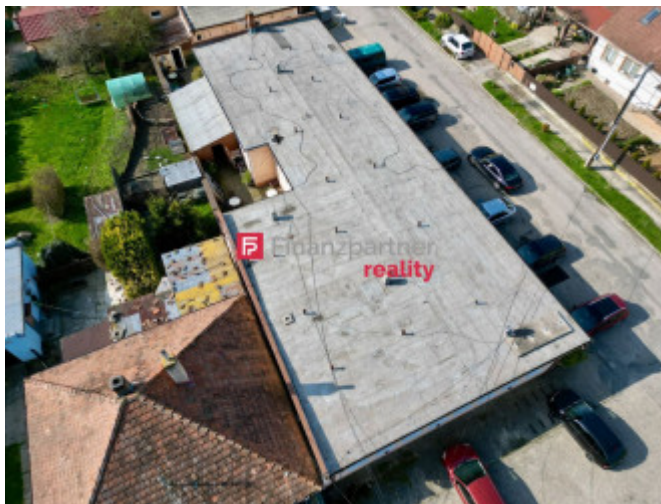
Gabčíkovo: je mesto na Slovensku, nachádzajúca sa v okrese Dunajská Streda v Trnavskom kraji. Leží na juhozápade Slovenska, blízko brehu Dunaja, v Podunajskej nížine, čo jej dáva strategickú polohu z hľadiska dopravy a dostupnosti. Mesto má približne 5 000 obyvateľov. Tento počet sa môže mierne meniť v závislosti od zdroja a času, keďže obec prechádza demografickými zmenami.

Gabčíkovo je známe najmä vďaka vodnému dielu Gabčíkovo, ktoré patrí medzi najvýznamnejšie inžinierske stavby na Slovensku. Toto dielo slúži na reguláciu toku rieky Dunaj, výrobu elektrickej energie a zabezpečenie protipovodňovej ochrany, čo výrazne ovplyvnilo rozvoj obce.

Mesto ponúka dobré občianske vybavenie vrátane škôl, obchodov, reštaurácií a služieb. Vďaka svojej polohe je Gabčíkovo atraktívnym miestom pre život, ako aj pre podnikanie a investície.

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marián Tóth
0905 438 027
marian.toth@fpreality.sk

