



F010-12-KATA Ponúkame vám na predaj dvojgeneračný dom v Nýrovcih



99 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Nýrovce
Ulica:	Nýrovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	280 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	315 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	280 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	9549 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Finanzpartner reality Vám ponúka na predaj rodinný dom s nádherným pozemkom, ktorý je vhodný na bývanie, chalupu, ale aj na podnikanie. Nachádza sa v tichej okrajovej časti obce Nýrovce, okres Levice.

Výmera pozemku je 9549 m², na ktorom je rodinný dom- dvojbytovka s rozlohou 315 m², s obytnou plochou 280 m². Vďaka prírodným a prirodzeným materiálom, ktoré sa využili pri ich stavbe, poskytuje príjemné prostredie. Rodinný dom má 2 bytové jednotky so samostatným vchodom, vykurovaním a meraním el. energie. V jednej bytovej jednotke sú 4 obytné izby, vstupná chodba, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a toaletou, vstup do pivnice a na povalu. V druhej bytovej jednotke sú 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, toaleta, komora, kotolňa. Rodinný dom je po modernizácii v r. 2012.

Podlahy v izbách sú laminované, v kuchyni, v kúpeľni s WC a na chodbách je keramická dlažba. Okná sú plastové. Exteriérové dvere sú drevené. Strecha je sedlová, strešná krytina keramická.

K domu je pristavaná kôlna, ktorá sa môže použiť ako dielňa, alebo garáž. Dom je vykurovaný pomocou kotlov. Na pozemku je vlastná vŕtaná studňa, ktorá sa používa pre rodinný dom. Odvod splaškových a odpadových vôd je riešený pomocou žumpy.

Celý pozemok je oplotený. Prístupová cesta k nehnuteľnosti je momentálne kamienková, ktorá však bude asfaltová. Je možnosť parkovania pred ňou alebo na pozemku. Nehnuteľnosť je obklopená veľkým pozemkom, ktorý ponúka široké možnosti využitia na podnikanie, alebo len si oddýchnuť od rušného mesta.

Obec Nýrovce leží na Podunajskej pahorkatine, v širokej doline dolného Hrona. K občianskej vybavenosti patrí Rímskokatolícky kostol, Reformovaný kostol, autobusové spojenie, materská škola, obchody, pohostinstvo a iné. Milovníci koní si môžu zajazdiť na ranči, alebo nakúpiť v obchode s jazdeckými doplnkami. Na svoje si prídu aj milovníci rybolovu na neďalekom rybníku. Môžete si tak užiť výhody vidieckeho prostredia s dostupnosťou potrebných služieb.

Obec má skvelú polohu. Mesto Želiezovce je vzdialené len 6,7 km a okresné mesto Levice len 30 km, čo poskytuje rôzne možnosti zamestnania, obchodov a kultúrnych aktivít. Okolie ponúka množstvo zaujímavých miest na rekreáciu a oddych. Motokárová dráha v Dolnej Seči je vzdialená 25km, jednodňový splav Hrona v Kalnej nad Hronom 23km, Tekovská hviezdáreň a hrad v Leviciach, termálne kúpalisko a wellness centrum Vadaš Štúrovo, s ktorým priamo na druhej strane rieky Dunaj susedí historické maďarské mesto Ostrihom, so svetoznámou bazilikou je vzdialené 38 km.

Plocha parcely: 9549 m²

Druh stavby: rodinný dom-dvojbytovka/chalupa

Obytná plocha: 280 m²

Zastavaná plocha: 315 m²

Elektrina: 220 V

Plyn: nie

Voda: zo studne

Kanalizácia: žumpa

Konštrukcia objektu: pálená tehla

Prístupová cesta: kamienková

Umiestnenie: kludná časť obce

Ak Vás táto ponuka zaujala, srdečne Vás pozývam na obhliadku.

Cena: 99 000,- € možná dohoda

Nehnuteľnosť je možné zakúpiť aj formou hypotéky a pomôžeme vybrať pre Vás najvýhodnejšiu banku, čo poskytujeme bezplatne v rámci našich služieb.

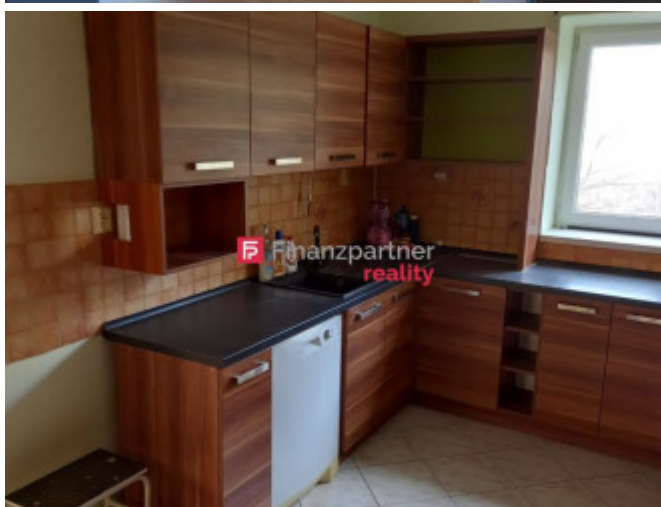
Naše ceny sú vrátane provízie a kompletného realitného servisu, ako vypracovanie všetkých potrebných zmlúv, dokumentácie a poplatkov za podanie návrhu na vklad do katastra a sú schválené majiteľom.

Maklér:

Katarína Tácsiková

Telefón: 0908 308 744

E-mail: katarina.tacsikova@finanzpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Katarína Tácsiková

Telefón:

0908 308 744

E-mail:

**katarina.tacsikova@finanzpartne
r.sk**

