

## Na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Baka



170 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Baka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	272 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	nie
Celková plocha:	356 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	272 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	957 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Zastavaná plocha:	136 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj čiastočne zariadený 4-izbový rodinný dom v obci Baka. Ak hľadáte domov v pokojnej lokalite s veľkým pozemkom, tento štvorizbový rodinný dom v obci Baka môže byť ideálnou voľbou. S možnosťou využitia podpivničených priestorov na bývanie a príjemnými exteriérovými prvkami ako vonkajší altánok (parkovanie pre 2x vozidla) a gril. Na parcele nájdete aj samostatnú hospodársku budovu a vonkajšiu studňu. Dom sa predáva v čiastočne zariadenom stave.

#### Základné informácie:

- Úžitková plocha domu: 272 m<sup>2</sup>
- Pozemok: 957 m<sup>2</sup>
- Hospodárska budova: 54 m<sup>2</sup>
- Altánok: 27 m<sup>2</sup>
- Podpivničenie: celý dom s možnosťou využitia na bývanie

### Dispozícia a vybavenie:

- Podlahy: plávajúca podlaha, dlažba
- Steny: omietky
- Okná: plastové (sietky + žalúzie)
- Kúpeľňa: sprchovací kút, oddelené WC
- Kuchyňa: kuchynská linka, plynový sporák, umývačka riadu, digestor, drez
- Kúrenie: radiátory, krb a kúrenie na tuhé palivo (kotol v pivnici)
- Ostatné vybavenie: internet, bezpečnostné dvere

### Stav objektu:

- Konštrukcia: tehlová (1994)
- Strecha: sedlová, strešná krytina eternit
- Stav: čiastočná rekonštrukcia

### Exteriér:

- Rovinatý oplotený pozemok
- Altánok a vonkajší krb pre relax a rodinné stretnutia
- Studňa
- Asfaltová prístupová cesta
- Hospodárska budova vhodná ako dielňa alebo sklad

### Výhody lokality:

- Tiché prostredie
- Slniečny pozemok s pekným výhľadom
- Blízko: zastávka autobusu, pekáreň, obchod, bar
- Možnosti rekreácie: rybolov, turistika, cykloturistika

Cena 170 000 €

### Pozrieť video:

Youtube: [youtube.com/watch?v=s\\_fCtqu5olo](https://www.youtube.com/watch?v=s_fCtqu5olo)

TikTok: [Fp\\_Reality](#)

Kontaktujte nás ešte dnes, aby ste sa dozvedeli viac o tejto jedinečnej príležitosti a uskutočnili obhliadku.

Vaša šanca na dokonalé bývanie je tu. Nezmeškajte ju!

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formality, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí.

Vzdialenosti: 15km od diaľnice R7, Dunajská Strerda 15 km (17 min.), Bratislava 54 km (45 min.), Šamorín 21 km (22 min.), Győr (Maďarsko) 32km (36 min.)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Marián Tóth**  
**0905 438 027**  
**marian.toth@fpreality.sk**

