

## Veľký trojizbák v centre

103 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Ševčenkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	3	Terasa:	nie
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F035-113-TAKO

ROZHODLI STE SA BÝVAŤ PODĽA VLASTNÝCH PREDSTÁV?

Finanzpartner reality vám ponúka výnimočnú príležitosť stať sa majiteľom 3 - izbového útulného bytu, ktorý čaká na vašu kreativitu a osobný dotyk.

Technické parametre bytu:

- výmera: 70 m<sup>2</sup>,
- počet izieb: 3,
- poschodie: 3/3,
- orientácia: J-S,
- okná: plastové,
- kúrenie: ústredné

- mesačné náklady: cca 200,- Eur

Byt je dispozične riešený nasledovne: vstupná chodba, severne orientovaná kuchyňa a spálňa, južne orientovaná priestranná obývacia a detská izba, samostatné wc, kúpeľňa a balkón. Byt prešiel pred 10 rokmi rekonštrukciou /výmena odpadu, elektrických rozvodov, plávajúce podlahy, dlažba .../. Predáva sa nezariadený.

Toto nie je len nehnuteľnosť, je to vaša príležitosť vytvoriť si miesto, ktoré plne odzrkadľuje vašu jedinečnú identitu. Budte tvoriví, experimentujte s farbami, textúrami a zariadte si svoj osobný svet, ktorý bude vyjadrovať vás.

Tehlový bytový dom nachádzajúci sa v srdci mesta s vynikajúcou dostupnosťou k obchodom, základným i materským školám, reštauráciám a kultúrnym atrakciám. Proste ideálna poloha.

Nepremeškajte túto príležitosť vytvoriť si domov svojich snov. Kontaktujte ma a dohodnite si so mnou prehliadku tohto jedinečného bývania. Vaše nové začiatky začínajú tu!

Naša realitná kancelária vám ponúka komplexný právny servis súvisiaci s predajom a prevodom vlastníckych práv vašej nehnuteľnosti. Zabezpečíme všetko rýchlo, transparentne a bez akýchkoľvek skrytých poplatkov.

Kontaktujte:

Tatiana Kostun Skarupová,

0908 631 440,

tatiana.skarupova@fpreality.sk

Finanzpartner reality

Realitná kancelária Finanzpartner – váš spoľahlivý partner pri hľadaní nového domova.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Tatiana Kostun Skarupová**

Telefón:

**0908 631 440**

E-mail:

**tatiana.skarupova@fpreality.sk**

