



Rodinný Dom na veľkorysom Pozemku v Janíkoch



Rezervované

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Janíky
Ulica:	Horné Janíky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	115 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	115 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	988 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	154 m ²	Terasa:	nie
Počet izieb:	5	Pivnica plocha:	35 m ²
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

F088-12-MM

Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá ponúka nielen príjemné bývanie, ale aj široké možnosti využitia veľkého pozemku, máme pre vás ideálnu ponuku. Rodinný dom v obci Janíky, Horné Janíky, s úžitkovou plochou 115 m², zastavanou plochou 154 m² a s veľkorysým pozemkom o rozlohe 988 m².

Výhody Pozemku:

- Rovinatý pozemok s betónovou prístupovou cestou
- Ideálna veľkosť pre záhradníctvo, rekreačné aktivity alebo ďalší rozvoj
- Možnosti vytvorenia vzdušného a súkromného priestoru pre vašu rodinu

Vlastnosti Domu:

- Plastové okná

- Klasická vaňa v kúpeľni a oddelené WC
- Čiastočná rekonštrukcia, dá sa prispôbiť podľa vlastných predstáv
- Tehlová konštrukcia
- Sedlová strecha s pozinkovaným plechom
- Čiastočné podpivničenie

Inžinierske Siete a Vybavenie:

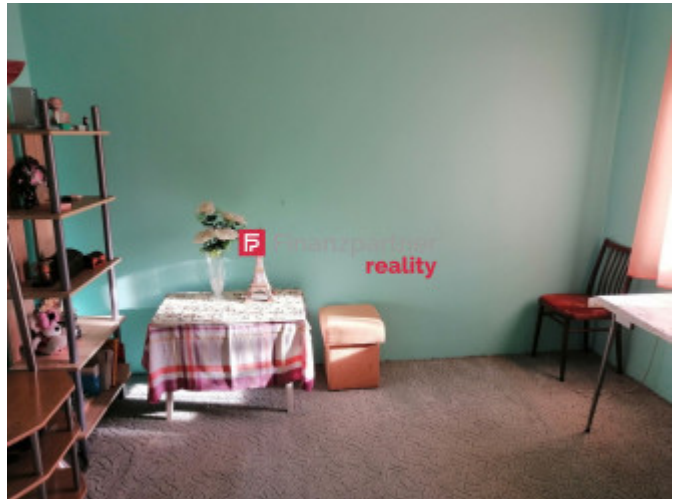
- Vodovod
- Elektrická prípojka
- Plynová prípojka
- Kanalizácia
- Studňa na pozemku

Investičný Potenciál:

-Dom je momentálne po čiastočnej rekonštrukcii a po kompletnej rekonštrukcii ponúka možnosť rozdelenia na dve samostatné bytové jednotky s vlastným vchodom, čo môže byť výhodné pre viacgeneračné bývanie.

Cena 184 000 €

Táto nehnuteľnosť nie je len domovom, ale príležitosťou vlastniť veľkorysý pozemok, ktorý môže ožiariť váš každodenný život. Pre viac informácií alebo na dohodu o osobnej obhliadke nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Michal Múčka

Telefón:

0904 831 214

E-mail:

michal.mucka@finanzpartner.sk

