

Rodinný 6 izbový dom so záhradou 1106 m², Úľany nad Žitavou, Nové Zámky

210 000 €



FINANZPARTNER REALITY

6 IZBOVÝ RODINNÝ DOM S VÄČŠOU ZÁHRADOU
PREDAJ / RODINNÝ DOM / ÚĽANY NAD ŽITAVOU / NOVÉ ZÁMKY

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Úľany nad Žitavou
Ulica:	Úľany nad Žitavou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	244 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	úplne prerobný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	244 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	1106 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	199 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	6		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F312-12-MAT

Na predaj rodinný dom v obci Úľany nad Žitavou, okres Nové Zámky.

ROZLOHA:

- rozloha pozemku - 1106 m²
- rozmery pozemku - 17 x 66 m
- zastavaná plocha domu - 199 m²
- úžitková plocha domu - 244 m²

POZEMOK:

- *rovinatý a slnečný*
- *udržiavaný stav*
- *okolie domu plné zelene*

RODINNÝ DOM:

- *po kompletnej rekonštrukcii*
- *vymenené rozvody elektriny*
- *vymenené rozvody vody*
- *vymenené plastové okná*
- *vymenené plastové vchodové dvere*
- *vymenená strecha*

DISPOZÍCIA DOMU:

- *prízemie - chodba, jedáleň, kuchyňa, kúpeľňa s wc, technická miestnosť, 4 izby, krytá terasa*
- *podkrovie - chodba, kúpeľňa s wc, 2 x izba*

KÚRENIE:

- *plynový kotol*
- *radiátory*

INŽINIERSKE SIETE:

- *elektrina, voda, plyn a žumpa*

LOKALITA:

- *kompletná občianska vybavenosť*
- *vzdialenosť do mesta Šurany - 4 km*
- *vzdialenosť do mesta Nové Zámky - 17 km*
- *vzdialenosť do mesta Vráble - 17 km*
- *vzdialenosť do mesta Nitra - 28 km*

VIDEO PREZENTÁCIA:

- *odkaz tu - [youtube.com/shorts/V6Y4M_rJ8jY](https://www.youtube.com/shorts/V6Y4M_rJ8jY)*

CENA:

- *cena je vrátane provízie za kompletný právny servis*

KONTAKT:

- *Mário Tkáč - realitný maklér*
- *Finanzpartner reality*



REALITNÝ MAKLER

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mário Tkáč
0948 125 135
mario.tkac@fpreality.sk

