



## VÝRAZNE ZNÍŽENÁ CENA!!! Rodinný dom v obci Topoľníky (okres Dunajská Streda) F010-12-PEFU

185 000 €



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj      |
| Okres:           | Dunajská Streda    |
| Obec:            | Topoľníky          |
| Ulica:           | Topoľníky          |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 120 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |                     |
|------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Status:          | aktívne            | Plocha pozemku:   | 1550 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Balkón:           | nie                 |
| Stav:            | čistočne prerobený | Zateplený objekt: | nie                 |
| Úžitková plocha: | 120 m <sup>2</sup> | Terasa:           | nie                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### F010-12-PEFU

Finanzpartner reality Vám ponúka na predaj pekný zrekonštruovaný rodinný dom v obci Topoľníky na pozemku s výmerou 1550m<sup>2</sup>. Na rozsiahlom pozemku okrem rodinného domu sa nachádza aj vedľajšia budova. Obec Topoľníky je vzdialená len 15 km od okresného mesta Dunajská Streda a 65 km od hlavného mesta - Bratislava.

Rodinný dom sa nachádza v jednej krajnej ulici neďaleko od centra obce a v blízkosti termálneho kúpaliska.

Dom je napojený na inžinierske siete - voda, plyn, splašková voda je odvádzaná do izolovanej žumpy - dom je možné napojiť na kanalizáciu.

Dispozičné riešenie domu: chodba, kuchyňa, obývacia izba, spálňa a detská izba, komora, kúpeľňa a oddelená toaleta. Z domu je priamy vstup do pivnice, kde sa nachádza sklad, technická miestnosť s plynovým kotlom, elektrickým ohrievačom vody a kotlom na drevo.

Vykurovanie rodinného domu je pomocou plynového kotla pomocou radiátorov v jednotlivých miestnostiach, druhá alternatíva na vykurovanie je kotol na drevo.

Ak Vás táto ponuka zaujala, srdečne Vás pozývame na obhliadku.  
V prípade potreby pomôžem s vybavením hypotekárneho, spotrebného ako aj stavebného úveru.  
Zabezpečím potrebné zmluvy, znalecké posudky a iné podklady.

Cena 185 000 €

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Mobil: 0902 784 353

mail: [peter.furi@fpreality.sk](mailto:peter.furi@fpreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Peter Fúri**

**0902 784 353**

**[peter.furi@fpreality.sk](mailto:peter.furi@fpreality.sk)**

