

## Na prenájom slnečný 2-izbový byt v novostavbe v okrajovej časti Šamorína



**680 €/mesiac**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	42.62 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	42.62 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	4	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### F053-212-KADA

Realitná kancelária Finanzpartner Reality ponúka na prenájom úplne nový slnečný 2-izbový klimatizovaný byt na pokojnom sídlisku v tichej, okrajovej časti mesta Šamorín. Sídlisko je vzdialené ca. 10 minút pešou chôdzou od centra mesta. Zo Šamorína je vďaka diaľnici R7 ľahko dostupná Bratislava, ca. 15 minút a taktiež Rakúsko, ca. 25 minút.

Byt sa nachádza v bytovom dome s priestranými chodbami a výťahom na 4. nadzemnom podlaží zo 4. Byt disponuje úžitkovou plochou 37,54 m<sup>2</sup>, balkón má rozlohu 5,08 m<sup>2</sup>.

Byt pozostáva z chodby, obývacej miestnosti spojenej s kuchyňou, zo samostatnej spálne, z kúpeľne a samostatnej toalety. Byt sa prenája zariadený na minimálne 1 rok. Nájomník si musí internet a TV zriadiť na vlastné náklady. Byt má klímu a rekuperáciu. Je vhodný pre 2 osoby.

K bytu nie je priradené parkovacie miesto, pred bytovým domom je verejné parkovanie, ktoré poskytuje dostatočné množstvo parkovacích miest.

Na prízemí bytového domu je kočíkareň, ktorú môžu nájomníci využívať na uskladnenie kočiarov a

bicyklov.

Cena bytu na prenájom je 680€ s energiami za mesiac.

V prípade záujmu je pred podpisom nájomnej zmluvy potrebné uhradiť mesačné nájomné, depozit vo výške 2-mesačného nájomného a províziu pre RK vo výške mesačného nájomného.

Ak Vás byt zaujal, neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku. Teším sa na Vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Katarína Darázs**

Telefón:

**0950 497 148**

E-mail:

**[katarina.darazs@fpreality.sk](mailto:katarina.darazs@fpreality.sk)**

