



## !rezervovaný! POZEMOK V HUMENNOM V BEZKONKURENČNEJ CENE

!



24 990 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Pod Krámovou
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Polnohospodárske a lesné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1628 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### F040-14-MATO

*Pootvárate ďalšiu kapitolu svojho života? Hľadáte celoročný klud a rôznorodý relax v prírode, len na skok od rušného mestského diania?*

*Finanzpartner reality vám ponúka exkluzívne na predaj zaujímavý pozemok s veľkým potenciálom v Humennom.*

*Video k tejto nehnuteľnosti nájdete tu /skopírujte a otvorte link v internetovom prehliadači/:*  
[https://youtube.com/shorts/KL5\\_7CaNqBA?feature=share](https://youtube.com/shorts/KL5_7CaNqBA?feature=share)

*Je situovaný 150 m od najbližšej domovej zástavby s inžinierskymi sieťami. Vede popri ňom trasa elektrického vedenia a v jeho spodnej časti preteká osviežujúci potok s blahodárnym letným tieňom a oživujúcou vlhkosťou. Výmera mierne svahovitého, výborne dostupného, pozemku je 1.628 m<sup>2</sup>. Nachádza sa necelých 300 m od hlavného cestného ťahu v smere na Sninu. Jeho rozmery sú šírka 15 m, dĺžka 115 m, resp. 100 m v jeho kratšej časti.*

*Pozemok sa pýši viacerými druhmi vysadených ovocných drevín, ako sú čerešne, višne, jablká, ringloty, hrušky, orechy, slivky, moruše i lieskovce a ... 5 druhov chutného hrozna.*

Podľa vlastného uváženia je určený na záhradkarčenie či chatárčenie.

Predáva sa so všetkými hnutelnými vecami, ktoré sa na ňom nachádzajú. K dispozícii sú staršia unimobunka a drevená hospodárska budova s uskladneným dreveným rezivom/doskami /5 m3/, tatranským profilom /50 m2/, použitými oknami vhodnými napr. na skleník a ďalším stavebným materiálom. K dispozícii je tiež prívesný vozík, 1.000l plastová nádrž na vodu a množstvo náradia/vybavenia potrebného k udržiavaniu a zveľaďovaniu nehnuteľnosti.

Vzhľadom na blízkosť existujúcej domovej zástavby a inžinierskych sietí sa jedná o nehnuteľnosť, ktorej potenciál v čase určite porastie.

\*\*\*

Právnický tím RK Finanzpartner bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu k samotnému predaju i prevodu vlastníckych práv na katastri. V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcemu najvýhodnejšie financovanie a poistenie nehnuteľnosti.

\*\*\*\*

Zaujala vás táto nehnuteľnosť? Dohodnime si obhliadku.

Kontaktujte:

Ing. Marián Totcimak,

0903 597 273,

marian.totcimak@fpreality.sk,

manažér pobočky Finanzpartner reality Humenné,

súčasne registrovaný v NBS v sektoroch finančného sprostredkovania zahŕňajúcich

poskytovanie úverov, poistenie čohokoľvek, investovanie voľných finančných prostriedkov a dôchodkov v rámci II., III. a súkromného piliera.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Marián Totcimak**

Telefón:

**0903 597 273**

E-mail:

**marian.totcimak@fpreality.sk**

