



Na predaj Rodinné domy postavené z kvalitných materiálov od 169 900€ !!!



169 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Blahová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	novostavba	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Finanzpartner reality Vám ponúka na predaj 4 - izbové rodinné domy v radovej zástavbe v obci Blahová.

DOM A2: Úžitková plocha 98,6 m², dvor 105 m² + zastavaná plocha domu 120 m² a parkovacie státie 26 m²

Cena 189 900 Eur v stave Štandard

DOM B2: Úžitková plocha 98,6 m², dvor 106 m² + zastavaná plocha domu 120 m² a parkovacie státie 26 m²

Cena 199 900 Eur. v stave Štandard

Moderný projekt 6 tehlových rodinných domov vybavené TEPELNÝMI ČERPADLAMI.

KOLAUDÁCIA: máj - jún 2023

Domy sa predávajú vo vybavení ŠTANDARD s predprípravou na: alarm, klimatizáciu, vonkajšie

osvetlenie, digestor a vonkajšie elektrické žalúzie. Disponuje komínom, ktorý je s prípravou na krb v interiéri. Posuvné terasové dvere pre východ na terasu je vovysokokvalitnom prevedení typu HST portál. Rodinné domy su izolované Uhlíkovým polystyrénom. Podlaha izolovaná sklenenou vatou. V cene rodinných domov je keramický obklad v kúpeľni a na toalete. Keramická dlažba - vstup, kúpeľňa, toaleta. Sanita - umývadlo toaleta, vaňa. Laminátová podlaha v ostatných miestnostiach. Interiérové dvere so zárubňami. Vykurovanie je podlahové - vodové zabezpečené tepelným čerpadlom Buderus s integrovaným zásobníkom 190 L.

Dispozícia RD:

A2 + B2

Zádverie 7,47 m²

Chodba 8,75 m²

Izba 1 - 9,48 m²

Izba 2 - 12,85 m²

Obývačka s kuchyňou 31,48 m²

Komora 4,23 m²

Sklad 2,47 m²

WC 1,88 m²

Kúpeľňa 5,94 m²

Spolu 101,18 m

Inžinierske siete:

-Rodinné domy sú napojené na verejný vodovod.

-Odpadové vody sú odvádzané do vlastných izolovaných žúmp.

-Zrážkové vody sú odvádzané do retenčných vsakov na vlastnom pozemku.

Pozemok: Rovinatý pozemok so zatrávenou predzáhradkou, kompletne oplotený.

Areál: Vjazd so spoločnými plochami pre parkovanie. Stredom areálu je vedená spevnená plocha, ktorá slúži ako prístup k jednotlivým rodinným domom. Ku každému domu prislúchajú dve vonkajšie parkovacie státa.

Poloha: Obec Blahová je vzdialená od Bratislavy 30km (pohodlná rýchlostná cesta R7), od Dunajskej Stredy 18km, Senec 23km, Šamorín 23km. V obci sa nachádza pošta, potraviny a obecný úrad.

CENA: Podľa veľkosti domu a pozemku. Možnosť odpočtu DPH + možná dohoda

Cena bez štandardu je znížená o 169 900 €

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=tHojpjL8Uui

Video: youtube.com/watch?v=oLTyWGKXvns



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

PaedDr. Jozef Medgyes...

Telefón:

0905 795 044

E-mail:

jozef.medgyes@fpreality.sk

