

## Stavebný pozemok 476 m<sup>2</sup>, Klasov, Nitra

58 500 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Klasov
Ulica:	Klasov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	516 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	476 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F268-14-MATa

Na predaj stavebný pozemok v obci Klasov, okres Nitra.

#### ROZLOHA:

- rozloha pozemku - 476 m<sup>2</sup>
- rozmery pozemku - 12 x 38 m

#### VLASTNOSTI:

- slnečný
- rovinatý

#### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- vhodný na výstavbu rodinného domu
- vydané právoplatné stavebné povolenie s projektovou dokumentáciou
- možnosť okamžitej výstavby
- projektovaný rodinný dom o výmere 172,8 m<sup>2</sup>, z čoho terasa tvorí 21,6 m<sup>2</sup>

#### PRÍSTUPOVÁ CESTA:

- súkromná prístupová cesta k pozemku

#### INŽINIERSKÉ SIETE:

- na pozemku - elektrina, voda, kanalizácia, optický internet

#### LOKALITA:

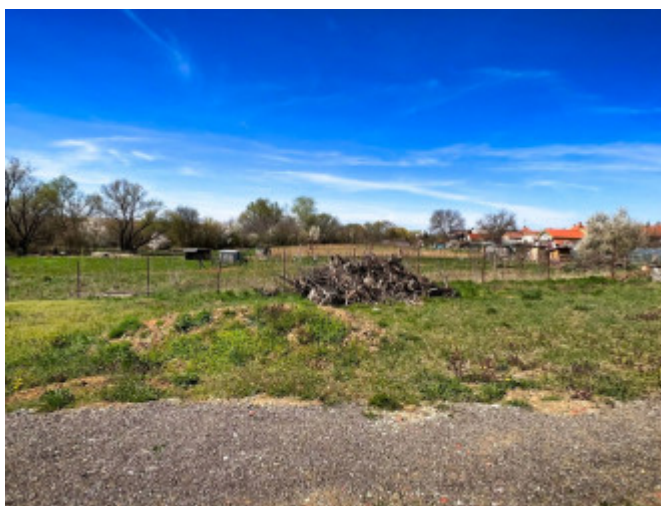
- slušná občianska vybavenosť
- škola, škôlka, obchod, park atď.
- vzdialenosť do mesta Vrábľa - 5 km
- vzdialenosť do mesta Nitra - 16 km
- vynikajúci prístup na rýchlostnú cestu R1

#### CENA:

- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

#### KONTAKT:

- *Mário Tkáč* - realitný maklér
- *Finanzpartner reality*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mário Tkáč**

Telefón:

**0948 125 135**

E-mail:

**[mario.tkac@fpReality.sk](mailto:mario.tkac@fpReality.sk)**

