



Nehnutelnosť Dunajská Streda - Na predaj klimatizovaný 3-izbový byt

120 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	81 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	84 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	81 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	7	Terasa:	nie
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj klimatizovaný a čiastočne zariadený 3-izbový byt v meste Dunajská Streda (Nová Ves).

- Plocha: úžitková 81 m² + balkón 3 m²
- Poschodie: nachádza sa na 7. poschodí z 7 s výťahom
- Kolaudácia: bytový dom bol kolaudovaný v roku 1993

Popis nehnuteľnosti:

- Podlaha: plávajúca, dlažba
- Steny: stierky, tapety
- Okná: plastové biele (so siečkami a žalúziami)

- Kúpeľňa: klasická vaňa, umývadlo
- WC: oddelené
- Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia
- Konštrukcia objektu: panelová
- Kúrenie: centrálné
- Ostatné vybavenie: vstavané skrine, telefón, optický internet, klimatizácia
- Zabezpečenie: bezpečnostnými dverami

Výhody:

- Slniečny a priestranný byt s pekným výhľadom
- Tiché prostredie s výbornou občianskou vybavenosťou: obchody, škola, škôlka, nemocnica, zastávka autobusu
- Zateplený bytový dom

Cena: 120 000 €

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Ideálny domov pre tých, ktorí hľadajú komfort a pohodlie v oblúbenej lokalite.

Pozrieť video:

YouTube: youtu.be/hlPF7N8bhxo

TikTok: Fp Reality

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formality, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí

Vzdialenosti: Šamorín 25 km (18 min.), Bratislava 48 km (33 min.), Veľký Meder 23 km (21 min.), Gabčíkovo 13 km (13 min.), Győr, Maďarsko 40 km (40 min.)

Dunajská Streda je okresné mesto v Trnavskom kraji, nachádzajúce sa v juhozápadnej časti Slovenska. Leží v srdci Žitného ostrova, najväčšieho riečneho ostrova v Európe, ktorý tvorí úrodná nížina medzi riekami Dunaj a Malý Dunaj. S viac ako 20 000 obyvateľmi je Dunajská Streda významným centrom kultúry, hospodárstva a športu v regióne s výraznou maďarskou komunitou, ktorá obohacuje miestne tradície a jazyk.

História a kultúra:

Mesto má bohatú históriu, ktorá siaha až do stredoveku. Nachádza sa tu niekoľko historických pamiatok, ako je napríklad Rímskokatolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie zo 14. storočia a Žltý kaštieľ, kde sídli Žitnoostrovské múzeum s archeologickými a historickými zbierkami, ktoré približujú minulosť regiónu.

Ekonomika a infraštruktúra:

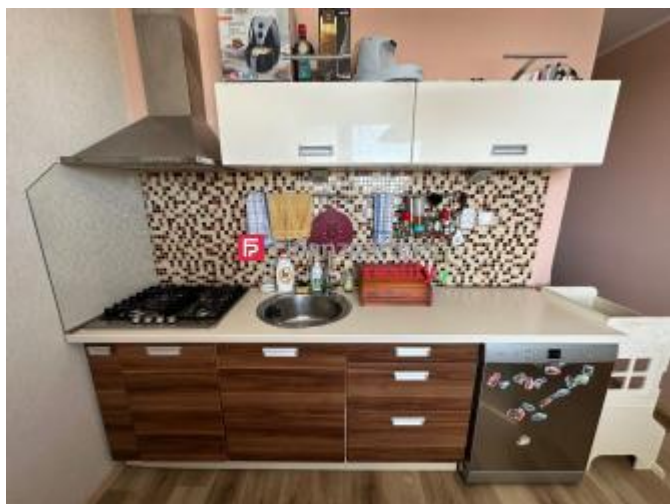
Dunajská Streda sa vyznačuje rozvinutým priemyslom, poľnohospodárstvom a službami. V meste nájdete množstvo obchodov, reštaurácií, ale aj nové nákupné centrá. Vďaka polohe na Žitnom ostrove je oblasť známa úrodnou pôdou, čo podporuje poľnohospodársku činnosť, najmä pestovanie obilia a kukurice.

Šport a relax:

Mesto je známe aj svojím futbalovým klubom FC DAC 1904 Dunajská Streda, ktorý má verných fanúšikov z celej krajiny. Štadión MOL Aréna sa pravidelne zaplňuje a futbalové zápasy sú populárne aj v rámci slovenskej ligy. K oddychu a relaxu prispieva termálne kúpalisko Thermalpark, ktoré ponúka vonkajšie a vnútorné bazény s termálnou vodou a wellness služby.

Cestovný ruch a príroda:

Dunajská Streda je výborným východiskovým bodom na cyklotúry, rybolov a vodné športy na Malom Dunaji. Mesto je tiež v blízkosti vodného diela Gabčíkovo, ktoré ponúka možnosti na výlety a aktivity



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marián Tóth
0905 438 027
marian.toth@fpreality.sk

