



Na predaj investičný pozemok na výstavbu



105 €/m²

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Ampérová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	4428 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: F011-14.JAKO

Ponúkame vám na predaj investičný pozemok, ktorý je podľa ÚPI z 24.3.2022 vhodný na výstavbu rodinných domov, bytových domov a pod.- ÚPI je dispozícií v RK.

Pozemok sa nachádza v extraviláne, v lokalite, na hranici katastrálneho územia Bernolákovo a tesne susedí s katastrálnym územím Chorvátsky Grob. V územnom pláne je zahrnutý ako zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti. Do lokality je už vybudovaný výjazd z diaľnice D1 (križovatka Triblavina). Buduje sa aj prepojenie (cesta - Ampérová ulica) priamo na cestu do Chorvátskeho Grobu, ktorá vedie z Bernolákova (ponad diaľnicu D1). Už je vybudovaná a sprístupnená časť cesty obchvatu Malokarpatská - 1. etapa spájajúca diaľnicu D1 prostredníctvom križovatky Triblavina s pripojením sa na cestu pri Teplom prameni na Chorvátsky Grob a Čiernu vodu. Ďalšia etapa obchvatu Malokarpatská smerom na Slovenský Grob je v štádiu prípravy. Prístupové cesty novej lokality sú všetky vo vlastníctve obce Bernolákovo.

V rámci pozemkových úprav sa vlastníci pozemkov zriekli časti výmery pozemkov, aby sa komplexne vyriešil prístup k pozemkom. Aktuálna výmera pozemku je 4 428 m².

Rozmery pozemku sú cca 49x90m (je to taký nepravidelný obdĺžnik s 1 zaoblenou stranou).

Momentálne sa priamo na pozemku nenachádzajú žiadne IS, ale v tesnej blízkosti je už skoro dobudovaný VGP park, ktorý je súčasťou projektu Park city Triblavina. Pozemok nie je ohradený, je možné sa na neho pozrieť kedykoľvek aj bez našej asistencie (viď mapa príloha inzerátu).

Satelitné snímky sú staršieho dáta, výstavba napreduje...

Cena predávanej nehnuteľnosti je vo výške 105 €/m². V prípade vážneho záujmu, navrhnete Vašu predstavu o cene na prípadne ďalšie rokovanie.

Spoločnosť Finanzpartner reality Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľnosti a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Kolesár
0905 693 143
jan.kolesar@fpreality.sk

