

Rodinný dom s pozemkom 2659 m², Kuzmice, Topoľčany

230 000 €



| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Topoľčany |
| Obec: | Kuzmice |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 280 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|-------------------|---------|
| Status: | aktívne | Balkón: | nie |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet kúpeľní: | 2 |
| Stav: | čiastočne prerobený | El. napätie: | 230V |
| Úžitková plocha: | 280 m ² | Voda: | studňa |
| Plocha pozemku: | 2659 m ² | Kanalizácia: | nie |
| Zastavaná plocha: | 171 m ² | Zateplený objekt: | nie |
| Počet podlaží: | 2 | Terasa: | áno - 2 |
| Počet izieb: | 7 | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

F262-12-MATE

Exkluzívne na predaj dvoj podlažný rodinný dom v obci Kuzmice, okres Topoľčany.

ROZLOHA:

- rozloha pozemku - 2659 m²
- rozmery pozemku cca - 25 x 95 m
- zastavaná plocha domu - 171 m²
- úžitková plocha domu - 280 m²

POZEMOK:

- rovinatý a slnečný
- udržiavaný stav

- oplotený zo všetkých strán

RODINNÝ DOM:

- murovaný 7 izbový rodinný dom
- 2 vstupy do domu (na prízemie aj suterén zvlášť)
- vhodný aj ako dvojgeneračný rodinný dom

DISPOZÍCIA DOMU:

- suterén - vstupná chodba, technická miestnosť, špajza, kuchyňa, wc, kúpeľňa, 3 x izba, terasa
- prízemie - vstupná chodba, 4 x izba, kúpeľňa, wc, kuchyňa, balkónová terasa

OSTATNÉ:

- 2 x garáž
- bazén

KÚRENIE:

- plynový kotol
- radiátory
- krb

OHREV VODY:

- elektrický bojler

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina, voda, plyn, studňa a septik

LOKALITA:

- okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť
- škola, škôlka, obchody, pošta, lekáreň atd.
- vzdialenosť do mesta Topolčany - 6 km

VIDEO PREZENTÁCIA:

- odkaz tu - [youtube.com/shorts/1m_aw0gcnHM](https://www.youtube.com/shorts/1m_aw0gcnHM)

CENA:

- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

KONTAKT:

- Mário Tkáč - realitný maklér
- Finanzpartner reality



REALITNÝ MAKLER

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mário Tkáč
0948 125 135
mario.tkac@fpreality.sk

