



Nehnutelnosť Dunajská Streda - Na predaj prerobný 3-izbový byt v tichej lokalite

120 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobný	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	64 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj čiastočne zariadený 3-izbový byt v tichej časti mesta Dunajská Streda.

- Plocha: úžitková 64 m² vrátane balkónu
- Pivnica: murovaná o rozlohe 15 m²
- Poschodie: nachádza sa na 2. poschodí z 4

Popis nehnuteľnosti:

- Podlaha: plávajúca, dlažba
- Steny: stierky
- Okná: plastové biele (so siečkami a žalúziami)
- Kúpeľňa: sprchovací kút

- WC: oddelené
- Kuchyňa: kuchynská linka, 2x barové stoličky, elektrická varná doska, digestor, umývačka riadu, chladnička + mraznička
- Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia, nové rozvody vody
- Konštrukcia objektu: panelová
- Kúrenie: centrálné (ústredné - radiátor), elektrické podlahové (len v kuchyni)
- Ostatné vybavenie: vstavaná skriňa, sušička, práčka, klimatizácia
- Zabezpečenie: bezpečnostnými dverami

Výhody:

- Slniečny byt s pekným výhľadom
- Tiché prostredie s výbornou občianskou vybavenosťou: obchody, škola, škôlka, nemocnica, zastávka autobusu
- Verejné parkovanie s dostatkom parkovacích miest
- Nízke náklady na bývanie

Cena: 120 000 €

V prípade seriózneho záujmu je dohoda možná. Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

Pozrieť video:

YouTube: [youtube.com/watch?v=sRa15afSHzs](https://www.youtube.com/watch?v=sRa15afSHzs)

TikTok: Fp Reality

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formality, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí.

Vzdialenosti: Bratislava 49 km (35 min.), Šamorín 25 km (19 min.), Veľký Meder 20 km (19 min.), Gabčíkovo 13 km (13 min.), Győr (Maďarsko) 40 km (41 min.)

Dunajská Streda je okresné mesto v Trnavskom kraji, nachádzajúce sa v juhozápadnej časti Slovenska. Leží v srdci Žitného ostrova, najväčšieho riečneho ostrova v Európe, ktorý tvorí úrodná nížina medzi riekami Dunaj a Malý Dunaj. S viac ako 20 000 obyvateľmi je Dunajská Streda významným centrom kultúry, hospodárstva a športu v regióne s výraznou maďarskou komunitou, ktorá obohacuje miestne tradície a jazyk.

História a kultúra:

Mesto má bohatú históriu, ktorá siaha až do stredoveku. Nachádza sa tu niekoľko historických pamiatok, ako je napríklad Rímskokatolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie zo 14. storočia a Žltý kaštieľ, kde sídli Žitnoostrovské múzeum s archeologickými a historickými zbierkami, ktoré približujú minulosť regiónu.

Ekonomika a infraštruktúra:

Dunajská Streda sa vyznačuje rozvinutým priemyslom, poľnohospodárstvom a službami. V meste nájdete množstvo obchodov, reštaurácií, ale aj nové nákupné centrá. Vďaka polohe na Žitnom ostrove je oblasť známa úrodnou pôdou, čo podporuje poľnohospodársku činnosť, najmä pestovanie obilia a kukurice.

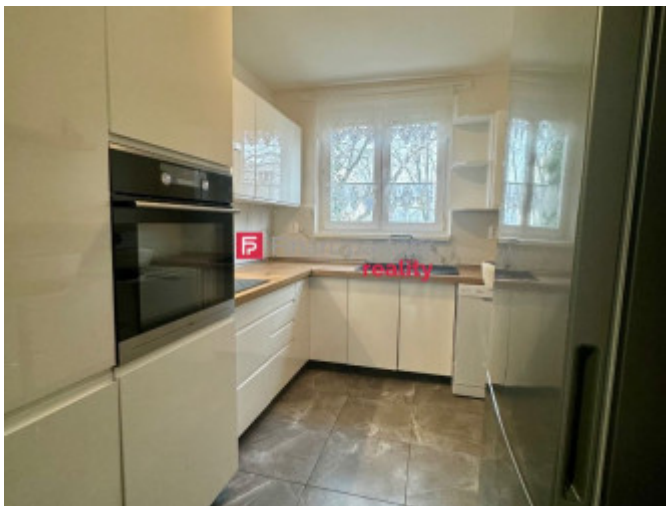
Šport a relax:

Mesto je známe aj svojím futbalovým klubom FC DAC 1904 Dunajská Streda, ktorý má verných fanúšikov z celej krajiny. Štadión MOL Aréna sa pravidelne zaplňa a futbalové zápasy sú populárne aj v rámci slovenskej ligy. K oddychu a relaxu prispieva termálne kúpalisko Thermalpark, ktoré ponúka vonkajšie a vnútorné bazény s termálnou vodou a wellness služby.

Cestovný ruch a príroda:

Dunajská Streda je výborným východiskovým bodom na cyklotúry, rybolov a vodné športy na Malom Dunaji. Mesto je tiež v blízkosti vodného diela Gabčíkovo, ktoré ponúka možnosti na výlety a aktivity

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marián Tóth

0905 438 027

marian.toth@fpreality.sk

