



Na predaj 2-izbový dvojpodlažný dom, novostavba, Vojka - rekreačná časť

145 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vojka nad Dunajom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	61.3 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	nedokončený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	61.3 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	400 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	2	Terasa:	nie
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

F010-12-KADA3

Dopraj si pravidelný oddych a investuj do rekreačného domu.

Realitná kancelária Finanzpartner Reality ponúka na predaj dom v oblúbenej rekreačnej oblasti Vojka nad Dunajom, ktorý sa stojí v druhej rade od Vojčianskeho jazera, s výhľadom na jazero a krásnu prírodu. Vojka nad Dunajom rekreačná časť je strážená súkromnou strážnou službou. Vstup do areálu je obmedzený. Povolený ho majú len majitelia nehnuteľností. Majitelia chát a domov si môžu užívať súkromie, bezpečnosť a pokoj krásnej čistej prírody, ktorú v týchto končinách už nie je také jednoduché nájsť.

Pozemok, na ktorom je dom postavený, je prenajatý od komposesorátu na 99 rokov a má rozlohu 400 m². Dom je menší a dvojpodlažný, s úžitkovou plochou 61,3 m². Pozemok nie je upravený, nový majiteľ si ho môže dokončiť podľa svojich predstáv.

Pred domom sa nachádza parkovacie miesto pre dve vozidlá.

Na prízemí dom disponuje dennou časťou, obývacou miestnosťou spojenou s kuchyňou a kúpeľňou spojenou s toaletou. Na podkroví sa nachádza nočná časť, otvorená spálňa.

Nehnuteľnosť sa predáva v prevedení HOLODOM, ktorú je možné na základe dohody možné dokončiť do ŠTANDARDU a je napojená na elektrickú energiu, verejný vodovod a na kanalizáciu.

V dome je podlahové elektrické kúrenie, vďaka termostatu v každej miestnosti je možné spotrebu regulovať samostatne. Voda sa ohrieva bojlerom.

´Bývať tam, kde iní len dovolenkujú.´ Domček je vhodný aj na dlhodobé bývanie, nielen na rekreáciu. Vhodné aj pre milovníkov vody a vodných športov, pretože dom stojí ´na skok´ od jazera.

Dostupnosť do okolitých miest je veľmi jednoduchá a nenáročná: Bratislava 25 minút, Gabčíkovo 15 minút, do Šamorína je možné sa dostať do 30 minút vďaka kompe Vojka - Kyselica, Dunajská Streda do 30 minút.

V blízkej obci Dobrohošť je Coop Jednota, lekáreň, čerpacia stanica, v obci Vojka obchod s potravinami a rozličným tovarom, v obci Bodíky obchod s potravinami a zmiešaným tovarom. Na okolí sa nachádzajú tiež rôzne reštaurácie.

Nahliadnuť do nehnuteľnosti môžete prostredníctvom nasledujúceho linku, ktorý si skopírujete do Vášho prehliadača:

<https://tour.pivo.app/view/ef6c6a72-106e-4b16-86fb-841ea6d20249>

Cena nehnuteľnosti je 145000€, kde je už zahrnutá aj provízia pre realitnú kanceláriu. Kompletnú zmluvnú dokumentáciu, úrady, notárov, kataster a všetko potrebné k podpísaniu zmluvy a k prevzatíu kľúča od Vašej novej nehnuteľnosti, vybavíme za Vás.

V prípade, že Vás táto nehnuteľnosť zaujala, ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať a dohodnúť si obhliadku. Teším sa na Vás!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Katarína Darázs**
Telefón: **0950 497 148**
E-mail: **katarina.darazs@fpreality.sk**

