

Ponúkame Vám na predaj pozemky a domy.



125 600 €

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj             |
| Okres:           | Senica                    |
| Obec:            | Borský Svätý Jur          |
| Ulica:           | Borský Svätý Jur          |
| Druh:            | Pozemky                   |
| Typ pozemku:     | Pozemky - bytová výstavba |
| Typ:             | Predaj                    |
| Úžitková plocha: |                           |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: ..... aktívne      Vlastníctvo: ..... osobné

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F007-110-SIMI

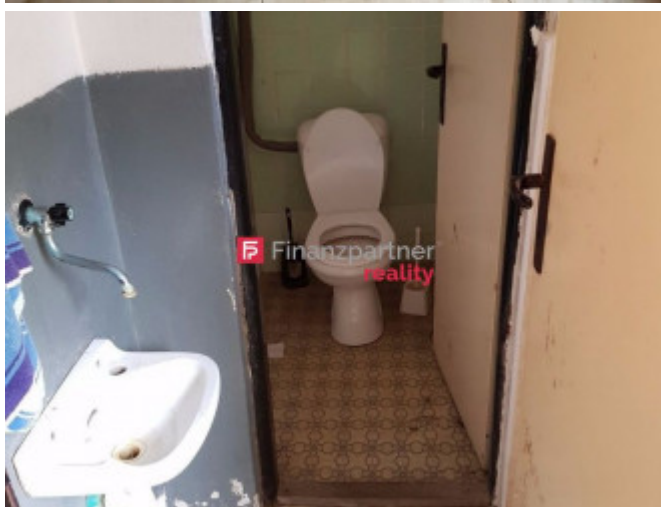
Ponúkame Vám na predaj rodinný dvojdom s okolitým pozemkom v obci Borský Svätý Jur a veľký pozemok. Dom je starší ešte z čias po vojne. (1950-1960)

Rozloha prvej prevažne zastavanej parcely (Dom s okolitým pozemkom) je 1028 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha je 435 m<sup>2</sup>, druhá parcela (veľký pozemok) má 2097 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 3125 m<sup>2</sup>. Obe časti domu sa využívali a využívajú na obchody a sklady. Parkovanie je priamo pred obchodmi a je možný vjazd aj do dvora. Na pozemok je bezbariérový vstup s dvoch strán. Je tu možnosť rozparcelovania druhej časti pozemku na stavebné parcely. Budovu je možné využívať vcelku, alebo ako dve oddelené stavby, ktoré majú samostatné popisné číslo. V zadnej časti budovy sú miestnosti s vyšším stropom a sála s dreveným obložením, vhodná ako sklad. (bude potrebná rekonštrukcia budovy) Objekt je napojený na inžinierske siete. Má tri samostatné elektromery, dva samostatné plynomery, dva vodomery a telefónnu prípojku, 3x samostatné WC. Odpad je riešený septikom. Obe budovy sú čiastočne klenbovo podpivničené.

V blízkosti obce sa nachádza prírodná rekreačná oblasť Tomky s možnosťou kúpania. Pozemok je rovinatý a oplotený.

Predaj sa môže realizovať buď formou len Dom s okolitým pozemkom v cene 125 600 € alebo spoločne Dom s okolitým pozemkom a veľkým pozemkom v cene 208 500,-€

Obec Borský Svätý Jur nájdete na Záhorí, 68 km od Bratislavy. Lokalita sa nachádza 9 km od výjazdu z diaľnice D2, smer Bratislava - Brno s výjazdom Kúty.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Roman Šimoník**  
**0917 694 771**  
**roman.simonik@fpreality.sk**

