



Nehnutelnosť Blahová - Na predaj 3-izbová novostavba v tichej lokalite



189 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Blahová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	127 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	85 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	400 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	105 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu 3-izbového rodinného domu v malebnej obci Blahová. Dom s úžitkovou plochou 85 m² a zastavanou plochou 105 m², vrátane terasy o veľkosti 22 m², sa nachádza na pozemku o rozlohe 400 m².

Špecifikácie stavby:

- Konštrukcia: Tehla 44 cm (Termobrik) s vnútornými priečkami Ytong a 10 cm izoláciou.
- Podlaha: Dlažba, steny s omietkami.
- Okná: Drevené s trojitým zasklením (obojsstranný zlatý dub).
- Kúpeľňa: Sprchovací kút, toaleta.
- Povala: Pochôdzna, 90 m² úložného priestoru.

Vykurovanie a inžinierske siete:

- Tepelné čerpadlo s podlahovým vykurovaním po celom dome.
- Elektrina (220/400 V), voda z vlastnej studne, odpad riešený žumpou (9 m³).
- Príprava na satelitnú televíziu, internet a krbové kachle.
- Zabezpečenie bezpečnostnými dverami.

Exteriér:

- Rovinatý, oplotený pozemok s asfaltovou prístupovou cestou.
- Parkovacie miesto pre dve autá vo dvore s dlažbou (6 x 5,5 m).
- Strecha: Sedlová so škridlou Creaton Engoba (hladká, veľkoplošná).

Cena 189 000 €

*Dom sa predáva v stave ako na fotografiách.
Pre bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať!*

Pozrieť video:

YouTube: [youtube.com/watch?v=o9HFUwyeL5o](https://www.youtube.com/watch?v=o9HFUwyeL5o)

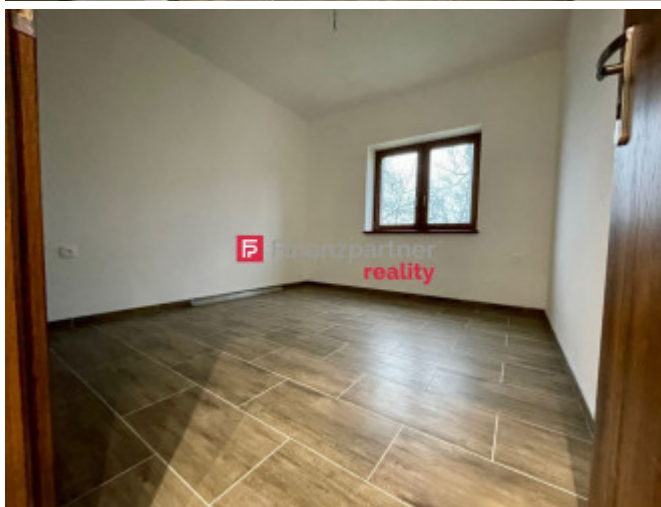
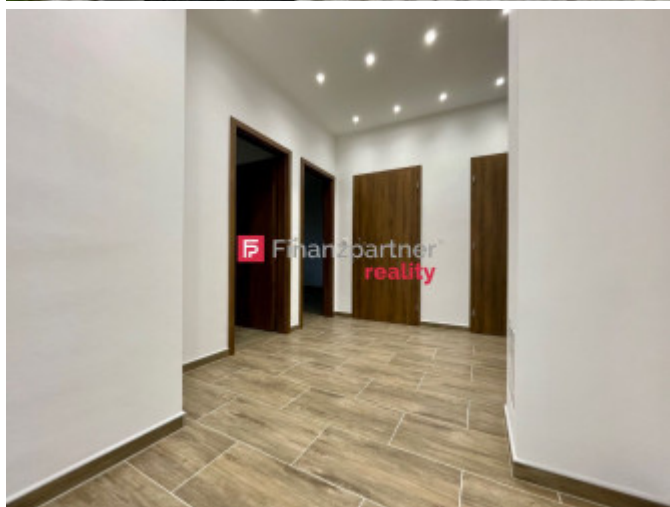
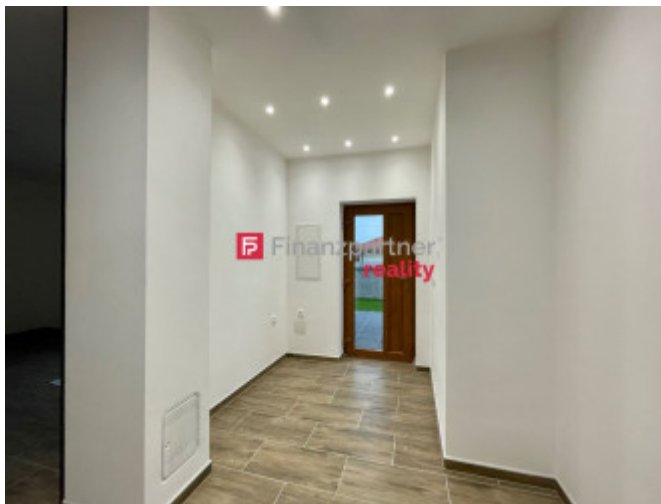
TikTok: Fp Reality

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formality, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí

Vzdialenosti: Dunajská Streda 18 km (20 min.), Šamorín 23 km (23 min.), Bratislava 40 km (45 min.), Senec 24 km (26 min.), Trnava 50 km (47 min.)

Výhody lokality: Blahová je pokojným miestom v srdci Žitného ostrova pri ramene Malého Dunaja s príjemnou komunitou (377 obyvateľov). Obec ponúka vlastnú škôlku, detské ihrisko, obchod, poštu a futbalové ihrisko. Blízke rekreačné strediská zahŕňajú Madarász, Malkia Park a Slovakiaring, ktoré zabezpečujú široké možnosti oddychu a zábavy. Nízke náklady na bývanie vďaka efektívnemu tepelnému čerpadlu.

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marián Tóth
0905 438 027
marian.toth@fpreality.sk

