



## Stavebný pozemok 6,3 áru a 7,2 áru neďaleko NR, TO, HC, PN



55 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Čermany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	714 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F079-14-PEB3

Výborná investícia ! Pridajte sa už k prvým prebiehajúcim stavbám !

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj stavebný pozemok, Čermany. Topolčany, 3D

Plocha pozemku 714m<sup>2</sup>, komfortných rozmerov 21m x 34m.

Pozemok sa nachádza v budúcej zastavenej štvrti 39 novostavieb na pokraji obce, keď nemusíte do obce Čermany ani zabehnúť, neďaleko hlavnej cesty, napriek tomu veľmi kludné, slnečné, rovinné prostredie, hlavne obklopené prírodou.

Obec vzdialená od Nitry, Topolčian, Hlohovca, Piešťan od 20km do 30km bez dopravných zápch.

**VYBAVENOSŤ (súčasť) každého pozemku:**

- prípojka verejného vodovodu, prípojka splaškovej kanalizácie,- elektrická prípojka
- optické pripojenie TELEKOM na každom pozemku

**AKTUÁLNY STAV POZEMKU všetko zrealizované :**

Rozvody vody, rozvody splaškovej kanalizácie, verejné osvetlenie, prípojky NN elektro .  
Rozvody elektro (Západoslovenská distribučná, a.s.), komunikácie a chodníky .

Skrátka prostredie pre okamžité stavenie.

Cena 55 000 € vrátane právneho servisu !



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Peter Beller**  
**0901 733 138**  
**[peter.beller@fpreality.sk](mailto:peter.beller@fpreality.sk)**

