



Na predaj 3-izbový dvojdom s veľkým pozemkom v centre obce Čakany

105 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Čakany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	106 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	106 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	1136 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj starší 3-izbový dvojdom ľavú stranu v tichej časti obce Čakany. Tento dom je v pôvodnom stave a predstavuje ideálnu príležitosť na renováciu podľa vašich predstáv.

Základné informácie:

- Úžitková plocha: 106 m²
- Rozloha pozemku: 1136 m² (šírka 15 m, dĺžka 73 m)
- Podlaha: dlažba, dlážkovina, betón
- Steny: omietky
- Okná: drevené (pôvodné), plastové
- Kúpeľňa: klasická vaňa, umývadlo, toaleta
- Stav objektu: pôvodný (vyžaduje rekonštrukciu)
- Konštrukcia: tehla
- Ostatné vybavenie: telefón, internet

- Strecha: ihlanová, strešná krytina - škridla

Pozemok a prístup:

- Rovinatý pozemok s asfaltovou prístupovou cestou
- Na pozemku sa nachádza stará hospodárska budova s množstvom využiteľného a recyklovateľného stavebného materiálu (pálená tehla)
- Inžinierske siete na hranici pozemku: plyn, elektrina, voda (kanalizácia v obci nie je zavedená)

Výhody:

- Slnecný a tichý priestor s pekným výhľadom
- Blízkosť obchodov, školy, škôlky a zastávky autobusu
- Možnosti rybolovu, turistiky a cykloturistiky
- Detské a futbalové ihrisko v okolí

Dom sa nachádza v príjemnej lokalite v centre obce Čakany a ponúka veľký potenciál pre budúceho majiteľa.

Cena: 105 000 €

Pozrieť video:

Video YouTube: [youtube.com/watch?v=ZICICvxQFps](https://www.youtube.com/watch?v=ZICICvxQFps)

TikTok: Fp Reality

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formality, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí.

Vzdialenosti: Dunajská Streda 26km (25min.), Šamorín 13km (13min.), Bratislava 32km (27min.), Senec 1km (19min.), Veľký Meder 54km (43min.), Győr, Maďarsko 62km (59min.)

Čakany je obec nachádzajúca sa v okrese Dunajská Streda, v Trnavskom kraji na Slovensku. Tu je niekoľko základných informácií o obci:

Geografia: Obec je situovaná v blízkosti Dunajskej Stredy, čo zabezpečuje dobrú dostupnosť do mesta a okolitého regiónu. Leží v Podunajskej nížine, čo prispieva k jej peknému prírodnému prostrediu.

História: Prvá písomná zmienka o Čakanách pochádza z obdobia stredoveku, čo naznačuje, že obec má bohatú históriu.

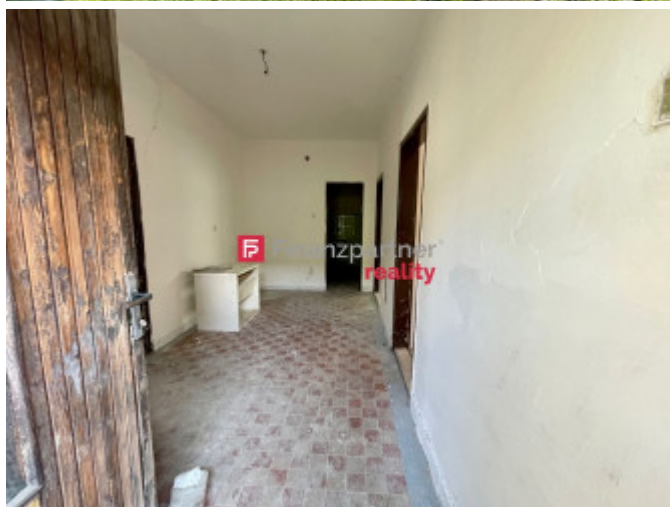
Obyvateľstvo: V obci žije približne 648 obyvateľov. Obec je známa svojou komunitou a tichým prostredím.

Služby: V obci sú dostupné základné služby ako obchody, škola a škôlka. Zároveň sa tu nachádzajú rôzne športové a rekreačné možnosti, ako futbalové ihrisko a detské ihrisko.

Kultúra a tradície: Obec sa môže pochváliť rôznymi kultúrnymi a tradičnými podujatiami, ktoré posilňujú komunitný život.

Čakany sú skvelým miestom pre tých, ktorí hľadajú pokojný domov s blízkosťou k mestskému životu.

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marián Tóth
0905 438 027
marian.toth@fpreality.sk

