

## Exkluzívna budova na predaj v centre mesta Prešov



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1370 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	684 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	1370 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### F144-18-LEK

Realitná kancelária Finanzpartner reality Vám ponúka na predaj dom - polyfunkčnú budovu vo vyhľadávanej lokalite mesta na Hlavnej ulici v Prešove.

Nehnutelnosť pozostáva zo štyroch objektov s úžitkovou plochou cca 1370m<sup>2</sup> a zastavanou plochou 548m<sup>2</sup> a nádvoria o rozlohe 136m<sup>2</sup> s prechodom na Slovenskú ulicu. Celková plocha pozemku je 648m<sup>2</sup>. Budova má kamenné základy a murivá postavené z tehly.

Prvý objekt má približne 300 rokov a vstup má z Hlavnej ulice. Zastavaná plocha cca 190m<sup>2</sup> a úžitková cca 600m<sup>2</sup>. Pozostáva z pivničných priestorov a troch podlaží. V priestoroch je aktuálne prevádzkované pohostinstvo.

Druhá časť má asi 175 rokov, zastavaná plocha cca 286m<sup>2</sup>, úžitková cca 220m<sup>2</sup> a nádvorie 45m<sup>2</sup>.

Tretia časť budovy je približne 25 ročná, zastavaná plocha cca 140m<sup>2</sup> a úžitková cca 420m<sup>2</sup>.

Štvrtá časť má asi 50 rokov, zastavaná plocha cca 60m<sup>2</sup>, úžitková plocha cca 150m<sup>2</sup>.

Nehnutelnosť je možné využiť na rôzne investičné plány, či už na kancelárie, bytové jednotky alebo hotelierstvo a pod.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Lenka Kavulová...**  
**0944 363 212**  
**lenka.kavulova@fpreality.sk**

