



Na prenájom komerčná budova v centre mesta Dunajská Streda



3 €/m²/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1560 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	1560 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom polyfunkčných objektov v centre mesta Dunajská Streda. 2 objekty sú na 3 poschodí spojené (prechodné).

Parametre objektu 1:

- Úžitková plocha: 560 m² (2x podlažia)
- Zastavaná plocha: 425 m²
- Využitie: skladovanie, výroba, obchodné účely, podnikanie, kancelárie
- Podlaha: plávajúca, dlažba
- Okná: drevené (pôvodné)
- Stav objektu: pôvodný stav

Parametre objektu 2:

- Úžitková plocha: 1000 m² (3x podlažia)
- Zastavaná plocha: 417 m²
- Využitie: skladovanie, výroba, obchodné účely, podnikanie, kancelárie

- Podlaha: plávajúca, dlažba
- Okná: drevené (pôvodné)
- Stav objektu: pôvodný stav

Inžinierske siete:

- Voda
- Kanalizácia
- Plyn
- Električka

Vybavenie:

- Optický internet
- Výťah
- Nakladacia rampa
- Elektrická vstupná brána
- Alarm a kamerový systém
- Asfaltová prístupová cesta

Výhody:

- Slnéčné priestory
- Parkovanie vo vnútri uzavretého dvora
- Celý areál oplotený
- Výborná občianska vybavenosť priamo v centre mesta

Cena prenájmu: 3 €/m²/mesiac + DPH (energie hradí nájomca)

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií a dohodnutie obhliadky!

Video: [youtube.com/watch?v=gEwjmbftUww](https://www.youtube.com/watch?v=gEwjmbftUww)

TikTok: Fp Reality

Vzdialenosti: Bratislava 49 km (35 min.), Šamorín 25 km (19 min.), Veľký Meder 20 km (19 min.), Komárno 43 km (42 min.).

Základné informácie:

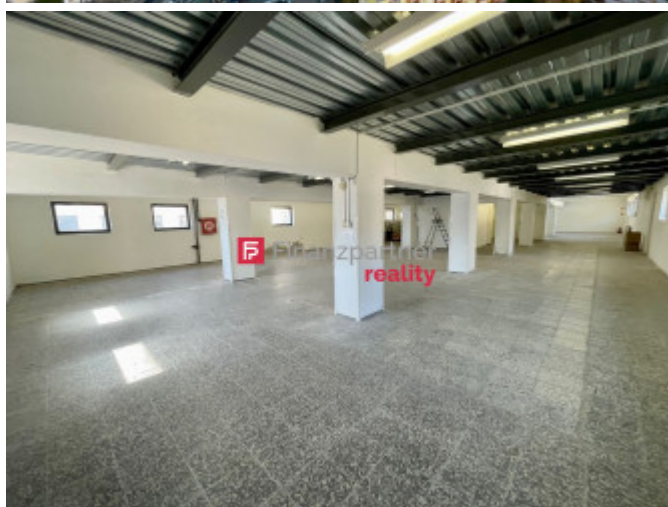
Poloha: Mesto leží na južnom Slovensku, približne 50 km východne od Bratislavy a 30 km severozápadne od Komárna.

Obyvateľstvo: Dunajská Streda má okolo 20 000 obyvateľov.

Ekonomika: Dunajská Streda je známa svojou priemyselnou a obchodnou aktivitou, s mnohými podnikmi a obchodnými reťazcami.

Kultúra: Mesto sa vyznačuje bohatým kultúrnym životom, vrátane rôznych festivalov, podujatí a tradícií.

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marián Tóth
0905 438 027
marian.toth@fpreality.sk

