

Na predaj nová chata v prístavnej časti mesta Gabčíkovo



140 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Gabčíkovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	80 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	400 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Znížená cena!!!

Ponúkame Vám na predaj 3-izbovú chatu s možnosťou celoročného využívania v prístavnej časti mesta Gabčíkovo.

Jedná sa o poctivú novostavbu, ktorá je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú kúsok prírody na relaxáciu alebo na celoročné bývanie.

Charakteristika nehnuteľnosti:

- Úžitková plocha: 80 m²
- Terasy: 2x terasa (20 m² na prízemí + 20 m² na poschodí)
- Rozloha pozemku: 400 m²
- Podlaha: plávajúca, dlažba
- Steny: omietky
- Okná: plastové (zlatý dub obojstranne + vnútorné žalúzie)
- Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa, toaleta, umývadlo

- Oddelené WC
- Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, elektrický sporák, elektrická varná doska, drez
- Stav objektu: novostavba
- Konštrukcia objektu: tehlová (izolácia 15 cm)
- Kúrenie: podlahové elektrické, krb
- Ostatné vybavenie: telefón, internet, klimatizácia, elektrický bojler
- Zabezpečenie: bezpečnostnými dverami s pekným madlom
- Strecha: sedlová, strešná krytina z pozinkovaného plechu

Pozemok a prístup:

- Rovinatý pozemok, na ktorom sa nachádza studňa
- Kamenitá prístupová cesta
- Žiadne podpivničenie
- 2x parkovacie miesta vo dvore
- Celý pozemok je oplotený

Výhody:

- Slniečny a tichý priestor s pekným výhľadom
- Možnosti rybolovu, turistiky a cykloturistiky
- Krb pre príjemné večery

Chata sa predáva v takom stave, ako vidieť na fotkách. Ideálne pre tých, ktorí hľadajú príjemné a tiché prostredie v prírode.

Cena 140 000 €

Nezmeškajte túto skvelú príležitosť a kontaktujte nás pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky!

Pozrieť video:

YouTube: [youtube.com/watch?v=07EqMm10t-c](https://www.youtube.com/watch?v=07EqMm10t-c)

TikTok: Fp Reality

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formality, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí

Vzdialenosti: Gabčíkovo 6 km (8 min.), Dunajská Strerda 19 km (21 min.), Bratislava 55 km (45 min.), Šamorín 30 km (27 min.), Győr, Maďarsko 27 km (29 min.)

Prístavná časť mesta Gabčíkovo je zaujímavou lokalitou, ktorá sa nachádza pri rieke Dunaj. Je známa svojou malebnou prírodou, vodnými plochami a prístupom k vodným aktivitám. Mesto sa nachádza v blízkosti vodného diela Gabčíkovo, ktoré je významným vodohospodárskym projektom a poskytuje množstvo možností pre rekreáciu, rybolov a vodné športy.

Zaujímavosti prístavnej časti Gabčíkovo:

Prírodná krása: Okolie je obklopené zeleňou, čo vytvára ideálne podmienky na oddych a relaxáciu.

Vodné aktivity: Blízkosť Dunaja umožňuje aktivity ako plachtenie, rybolov a kajakárstvo.

Cyklistika a turistika: V regióne sú dostupné cyklotrasy a turistické chodníky, ktoré lákajú na

objavovanie okolia.

Občianska vybavenosť: V blízkosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie a iné služby, ktoré zaručujú pohodlný život.

Prístavná časť Gabčíkovo je ideálnym miestom na život pre tých, ktorí hľadajú kombináciu prírody, pokoja a možnosti aktívneho trávenia voľného času.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marián Tóth

0905 438 027

marian.toth@fpreality.sk

