



## Nehnutelnosť Dolný Štál - Exkluzívne na prenájom polyfunkčného objektu



8 000 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dolný Štál
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	2000 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firmitné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	pôvodný	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	2000 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom kvalitný polyfunkčný objekt vhodný na skladové a výrobné účely v obci Dolný Štál.

Parametre objektu:

- Úžitková plocha: 2000 m<sup>2</sup>
- Zastavaná plocha: 3852 m<sup>2</sup>
- Stav objektu: pôvodný
- Konštrukcia: sendvičový panel, murované do výšky 1,3 m (betónový blok DT)
- Vnútna výška: 7 m
- Rozmer budovy: 110 m dĺžka, 30 m šírka

Brána:

- 4 x brána (5 m šírka, 4,30 m výška)

### Vybavenie:

- Osvetlenie: kvalitné LED (380 ks) + senzorové svetlá
- Telekomunikácie: telefón, internet
- Bezpečnosť: alarm, kamerový systém, strážna služba
- Prístupová cesta: betónová
- Pozemok: celý areál je oplotený, na pozemku sa nachádza studňa

### Výhody:

- Výborná lokalita s bezproblémovým prístupom na hlavný ťah cesty 63
- Viacúčelové využitie – ideálne na skladové alebo výrobné účely

Cena prenájmu: 8 000 €/mesiac (voda je zahrnutá v cene) - elektriku si platí nájomca. Všetko pripravené na užívanie

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií a dohodnutie obhliadky!

Video Youtube: [youtube.com/watch?v=QxILVEKUjPs](https://www.youtube.com/watch?v=QxILVEKUjPs)

TikTok: Fp Reality

Vzdialenosti: Dunajská Streda 12 km (10 min.), Komárno 43 km (37 min.), Bratislava 59 km (42 min.), Šamorín 35 km (28 min.), Győr, Maďarsko 34 km (31 min.)

Dolný Štál je obec nachádzajúca sa v okrese Dunajská Streda v Trnavskom kraji na Slovensku. Leží na Podunajskej nížine a je súčasťou regiónu Žitný ostrov, známeho svojou poľnohospodárskou produkciou. Obec má prevažne rovinný terén a je obklopená úrodnými poľami.

### Základné informácie:

Obyvateľstvo: Dolný Štál má približne 1 700 obyvateľov, z ktorých väčšina je maďarskej národnosti.

Dopravná dostupnosť: Obec sa nachádza v blízkosti hlavných ciest a má dobrú dostupnosť do Dunajskej Stredy, Komárna a Bratislavy.

História: Prvá písomná zmienka o obci pochádza zo stredoveku, kedy bola dôležitou súčasťou poľnohospodárskeho regiónu.

Obec Dolný Štál ponúka pokojné vidiecke prostredie a možnosti pre aktívny vidiecky život, zároveň má výbornú dostupnosť do okolitých miest, čo z nej robí atraktívnu lokalitu pre bývanie či investície.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Marián Tóth**  
**0905 438 027**  
**marian.toth@fpreality.sk**

