



## Nehnutelnosť Dunajská Streda - Exkluzívne na predaj nádherný 3 izbový byt v časti Nova Village

215 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Športová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	115 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	115 m <sup>2</sup>	Výťah:	nie
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	3	Terasa:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj elegantný a moderne zariadený byt v exkluzívnej lokalite Nova Village. Tento trojizbový byt s úžitkovou plochou 85 m<sup>2</sup> a priestrannou terasou 30 m<sup>2</sup> sa nachádza na 3. poschodí z 3.

#### Popis bytu:

- Podlahy: plávajúca podlaha a dlažba
- Steny: stierky
- Okná: plastové s vonkajšou antracitovou stranou a vnútornou bielou, vybavené vonkajšími žalúziami a siečkami
- Kúpeľňa: sprchovací kút, toaleta, umývadlo; oddelené WC
- Kuchyňa: moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (varná doska, rúra, umývačka riadu, americká chladnička, mikrovlnka, digestor)

### Špecifikácie stavby:

- Stavba kolaudovaná v roku 2016, tehlová konštrukcia so zateplením
- Elektrické podlahové kúrenie s termostatom v každej miestnosti
- Ohrev vody elektrickým bojlerom (120 L)

### Vybavenie a zabezpečenie:

- 2x vstavané skrine, televízor, klimatizácia, LED bodové osvetlenie
- Pergola na terase pre pohodlný relax
- Vstup cez elektrickú rampu a kamerový systém, bezpečnostné dvere

### Výhody lokality:

- Vynikajúca občianska vybavenosť (obchody, škola, škôlka, lekáreň, nemocnica)
- Výborné spojenie MHD, zastávka autobusu
- Bezproblémové parkovanie s možnosťou odkupu parkovacieho miesta

Cena: 215 000 € s možnosťou dohody. Byt sa predáva v stave ako na fotografiách. Mesačné náklady na bývanie cca 150 €. Byt je ideálny pre náročných klientov, ktorí hľadajú vysoký komfort a kludné prostredie.

3D vizualizácia: [tour.pivo.app/view/604b5a1d-974b-481e-92c7-cfa1d0ddb9fd](https://tour.pivo.app/view/604b5a1d-974b-481e-92c7-cfa1d0ddb9fd)

YouTube: [youtu.be/13Gc9I2Galq?si=0Vm5loswoB8U3B1p](https://youtu.be/13Gc9I2Galq?si=0Vm5loswoB8U3B1p)

TikTok: Fp Reality

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formality, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí.

Vzdialenosti: Bratislava 49 km (35 min.), Šamorín 25 km (19 min.), Veľký Meder 20 km (19 min.), Gabčíkovo 13 km (13 min.), Győr (Maďarsko) 40 km (41 min.)

Dunajská Streda je okresné mesto v Trnavskom kraji, nachádzajúce sa v juhozápadnej časti Slovenska. Leží v srdci Žitného ostrova, najväčšieho riečneho ostrova v Európe, ktorý tvorí úrodná nížina medzi riekami Dunaj a Malý Dunaj. S viac ako 20 000 obyvateľmi je Dunajská Streda významným centrom kultúry, hospodárstva a športu v regióne s výraznou maďarskou komunitou, ktorá obohacuje miestne tradície a jazyk.

### História a kultúra:

Mesto má bohatú históriu, ktorá siaha až do stredoveku. Nachádza sa tu niekoľko historických pamiatok, ako je napríklad Rímskokatolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie zo 14. storočia a Žltý kaštieľ, kde sídli Žitnoostrovské múzeum s archeologickými a historickými zbierkami, ktoré približujú minulosť regiónu.

### Ekonomika a infraštruktúra:

Dunajská Streda sa vyznačuje rozvinutým priemyslom, poľnohospodárstvom a službami. V meste nájdete množstvo obchodov, reštaurácií, ale aj nové nákupné centrá. Vďaka polohe na Žitnom ostrove je oblasť známa úrodnou pôdou, čo podporuje poľnohospodársku činnosť, najmä pestovanie obilia a kukurice.

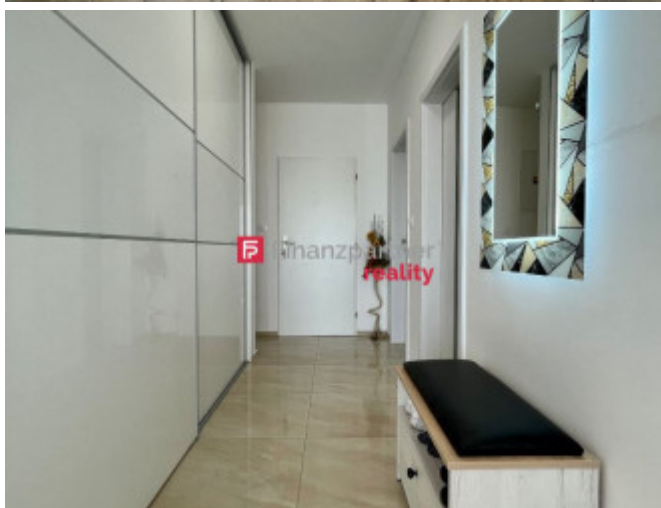
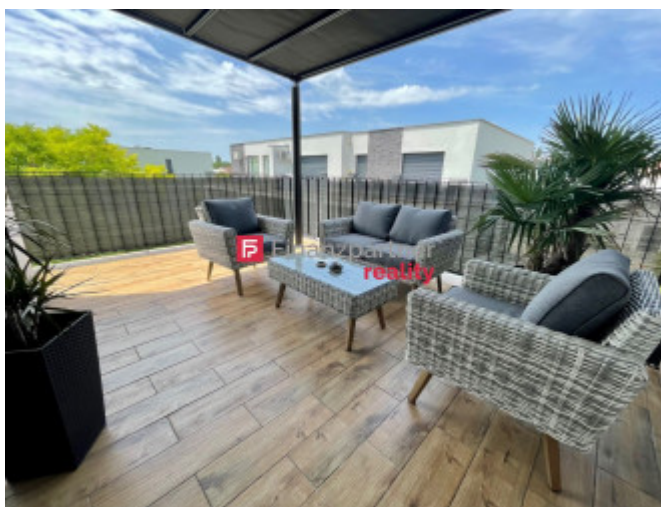
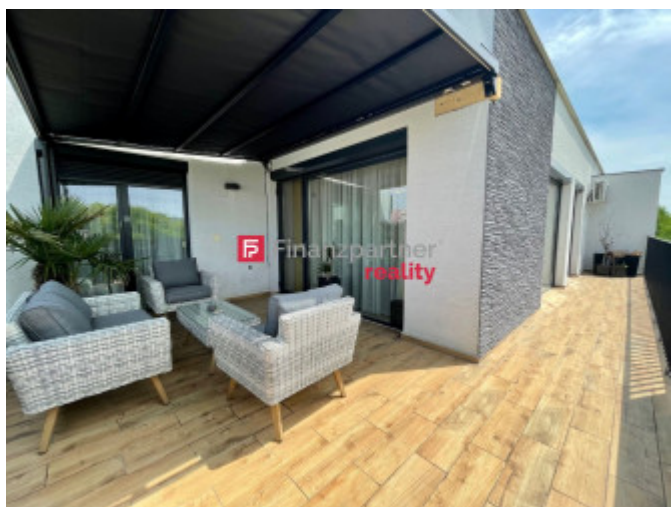
### Šport a relax:

Mesto je známe aj svojím futbalovým klubom FC DAC 1904 Dunajská Streda, ktorý má verných fanúšikov z celej krajiny. Štadión MOL Aréna sa pravidelne zaplňa a futbalové zápasy sú populárne aj v rámci slovenskej ligy. K oddychu a relaxu prispieva termálne kúpalisko Thermalpark, ktoré ponúka vonkajšie a vnútorné bazény s termálnou vodou a wellness služby.

### Cestovný ruch a príroda:

Dunajská Streda je výborným východiskovým bodom na cyklotúry, rybolov a vodné športy na Malom Dunaji. Mesto je tiež v blízkosti vodného diela Gabčíkovo, ktoré ponúka možnosti na výlety a aktivity

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Marián Tóth**  
**0905 438 027**  
**marian.toth@fpreality.sk**

