



3 izbový byt 85,6 m² + terasa 76,84 m² , Mlynárce, Nitra

277 200 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85.6 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	nedokončený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	85.6 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	7	Terasa:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F178-113-MAT

Na predaj 3 izbový byt v meste Nitra, časť Mlynárce.

ROZLOHA:

- rozloha bytu - 85,6 m²
- rozloha terasy - 76,84 m²

PODLAŽIE:

- 7. podlažie

DISPOZÍCIA:

- chodba, kúpeľňa s wc, kuchyňa s obývačkou, 2 x spálňa, terasa

ŠTANDARD BYTU:

- bez kuchynskej linky
- sanita, dvere, podlahy v jednotnom štandarde
- akékoľvek prípravy (vonkajšie žalúzie, klimatizácia a pod.) je možná za nákladové ceny pri včasnom objednaní

KÚRENIE:

- plynovým kotlom a radiátormi

PIVNIČNÉ KOBKY:

- možnosť dokúpenia

PARKOVANIE:

- možnosť dokúpenia
- vonkajšie státie
- vonkajšie kryté státie
- garážové státie
- miesto v parkovacom dome

LOKALITA:

- obľúbená časť
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- potraviny, škola, škôlka, lekáreň, zastávky MHD atď.
- rýchle napojenie sa na rýchlostnú cestu R1

DOSTUPNOSŤ:

- začiatok prác na projekte sú naplánované na začiatok roka 2024
- termín kolaudácie je záver roka 2025

CENA:

- ak sa rozhodnete byť nekúpiť, bude Vám vrátená rezervačná záloha, zhodnotená o 6% p.a.

KONTAKT:

- Mária Tkáč - realitný maklér
- Finanzpartner reality



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mário Tkáč
0948 125 135
mario.tkac@fpreality.sk

