

## 2 izbový byt 46,80 m<sup>2</sup>, Mlynárce, Nitra

120 400 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	46.8 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	nedokončený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	46.8 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	2	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTELNOSTI

F175-112-MAT

Na predaj 2 izbový byt v meste Nitra, časť Mlynárce.

#### ROZLOHA:

- rozloha bytu - 46,80 m<sup>2</sup>
- rozloha balkónu - 4,68 m<sup>2</sup>

#### PODLAŽIE:

- 1.až 6. podlažie

#### DISPOZÍCIA:

- chodba, kúpeľňa s wc, kuchyňa s obývačkou, spálňa, balkón

#### ŠTANDARD BYTU:

- bez kuchynskej linky

- sanita, dvere, podlahy v jednotnom štandarde
- akékoľvek prípravy (vonkajšie žalúzie, klimatizácia a pod.) je možná za nákladové ceny pri včasnom objednaní

#### KÚRENIE:

- plynovým kotlom a radiátormi

#### PIVNIČNÉ KOBKY:

- možnosť dokúpenia

#### PARKOVANIE:

- možnosť dokúpenia
- vonkajšie státie
- vonkajšie kryté státie
- garážové státie
- miesto v parkovacom dome

#### LOKALITA:

- obľúbená časť
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- potraviny, škola, škôlka, lekáreň, zastávky MHD atď.
- rýchle napojenie sa na rýchlostnú cestu R1

#### DOSTUPNOSŤ:

- začiatok prác na projekte sú naplánované na začiatok roka 2024
- termín kolaudácie je záver roka 2025

#### CENA:

- ak sa rozhodnete byt nekúpiť, bude Vám vrátená rezervačná záloha, zhodnotená o 6% p.a.

#### KONTAKT:

- Mário Tkáč - realitný maklér
- Finanzpartner reality



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mário Tkáč**

Telefón:

**0948 125 135**

E-mail:

**[mario.tkac@fpreality.sk](mailto:mario.tkac@fpreality.sk)**

