

1 izbový byt 32,40 m², Mlynárce, Nitra

92 700 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Kmeťova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	32.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	nedokončený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	32.4 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	1	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F174-111-MAT

Na predaj 1 izbový byt v meste Nitra, časť Mlynárce.

ROZLOHA:

- rozloha bytu - 32,40 m²
- rozloha balkónu - 4,14 m²

PODLAŽIE:

- 2.až 6. podlažie

DISPOZÍCIA:

- chodba, kúpeľňa s wc, kuchyňa s obývačkou, balkón

ŠTANDARD BYTU:

- bez kuchynskej linky

- sanita, dvere, podlahy v jednotnom štandarde
- akékoľvek prípravy (vonkajšie žalúzie, klimatizácia a pod.) je možná za nákladové ceny pri včasnom objednaní

KÚRENIE:

- plynovým kotlom a radiátormi

PIVNIČNÉ KOBKY:

- možnosť dokúpenia

PARKOVANIE:

- možnosť dokúpenia
- vonkajšie státie
- vonkajšie kryté státie
- garážové státie
- miesto v parkovacom dome

LOKALITA:

- obľúbená časť
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- potraviny, škola, škôlka, lekáreň, zastávky MHD atď.
- rýchle napojenie sa na rýchlostnú cestu R1

DOSTUPNOSŤ:

- začiatok prác na projekte sú naplánované na začiatok roka 2024
- termín kolaudácie je záver roka 2025

CENA:

- ak sa rozhodnete byt nekúpiť, bude Vám vrátená rezervačná záloha, zhodnotená o 6% p.a.

KONTAKT:

- Mário Tkáč - realitný maklér
- Finanzpartner reality



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mário Tkáč

Telefón:

0948 125 135

E-mail:

mario.tkac@fpReality.sk

