

## Teraz 20000€ zľava na rodinný dom v Lade (F164-12-ANM3)

**Aktívne**



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj     |
| Okres:           | Prešov             |
| Obec:            | Lada               |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 288 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |                    |
|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne            | Zastavaná plocha: | 252 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Balkón:           | nie                |
| Stav:            | úplne prerobený    | Zateplený objekt: | nie                |
| Úžitková plocha: | 288 m <sup>2</sup> | Terasa:           | nie                |
| Plocha pozemku:  | 547 m <sup>2</sup> |                   |                    |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

F164-12-ANM3

foto: <https://photos.app.goo.gl/GcPjJrewrAureWB6A>

Vojdite dnu a zaľúbte sa do interiéru priestranného dvojpodlažného tehlového rodinného domu v Lade. Možnosť podnikania v spodnej časti z ulice so samostatným vchodom. Úžitková plocha 288 m<sup>2</sup>, celková výmera pozemku 547 m<sup>2</sup>, podpivničený. Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2016. Dom je zateplený, má kompletne vymenené okná - plastové 3-komorové, podlahy - plávajúce, v kombinácii s dlažbou, steny - stierky, omietky.

V obytnej časti sa nachádzajú: veľká kuchyňa vybavená vstavanými spotrebičmi spojená s obývačkou a jedáľenským kútikom, praktická špajza, veľká kúpeľňa so sprchovacím kútom, rohovou vaňou, umývadlom a toaletou, vstupná hala so vstavanou skriňou, na poschodí - v podkroví, sú tri spálne a kúpeľňa spojená s toaletou. Obytná časť má súkromnú terasu, dvor a altánok, ktorý ponúka príjemné posedenie. K domu prislúcha garáž spojená s dielňou o výmere 108 m<sup>2</sup> a výškou 4m. Vstup do obytnej časti domu je cez zabezpečenú elektrickú bránu na diaľkové ovládanie, celý objekt domu je vybavený bezpečnostnými kamerami a elektronickým zvončekom s kamerou. V priestoroch na podnikanie sa momentálne nachádza kaviareň. Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka, plynová prípojka, internet. Celá stavba využiteľná aj ako malý penzión s reštauráciou!

Cena 274 900 €. Dohoda možná.

3D obhliadka: [my.matterport.com/show/?m=JaMfgKdMYJr](https://my.matterport.com/show/?m=JaMfgKdMYJr)  
[my.matterport.com/show/?m=jodAPDBz5WS](https://my.matterport.com/show/?m=jodAPDBz5WS)

Kontaktujte ma na tel. č.: 0918709021 alebo emailom: [anton.mesaros@fpreality.sk](mailto:anton.mesaros@fpreality.sk)

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Anton Mesároš...**

Telefón:

**0918 709 021**

E-mail:

**[anton.mesaros@fpreality.sk](mailto:anton.mesaros@fpreality.sk)**

