

## Exkluzívne na predaj rodinný dom s veľkou záhradou v obci Iňačovce, okr. Michalovce

94 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Iňačovce
Ulica:	Iňačovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	3212 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### F164-12-LEK

Realitná kancelária Finanzpartner reality EXKLUZÍVNE ponúka na predaj priestranný rodinný dom v tichej lokalite obce Iňačovce. Len 12km od mesta Michalovce. Nehnutelnosť pozostáva zo štyroch obytných miestností, kuchyne so špajzou, kúpeľne s WC a technickej miestnosti. Úžitková plocha domu je cca 120 m<sup>2</sup>.

Rodinný dom je čiastočne zrekonštruovaný ,plastové okná, plávajúce podlahy, stierky, nová kuchynská linka, interiérové dvere.

V celom dome je ústredné kúrenie na plyn , voda je zavedená z centrálného rozvodu. Na veľkom pozemku o rozlohe 3212m<sup>2</sup> je tiež studňa na úžitkovú vodu.

Za domom sa nachádza prístavba v pôvodnom stave vhodná na rekonštrukciu a ďalšie využitie-letná kuchyňa/izby.

Voda : napojenie na obecný vodovod

Odpad : napojenie na žumpu

Plyn : pripojený

Elektrina : pripojená

Osobné vlastníctvo, možnosť financovania formou hypotekárneho úveru

Výhody:

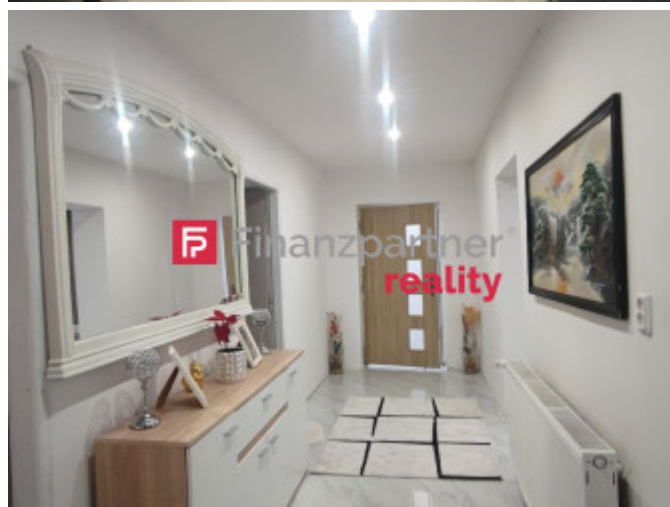
- Výborná poloha
- čiastočná rekonštrukcia
- Suché a zdravé múry
- super susedia.

Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska. Seriózny prístup, ľudské jednanie. Jasné podmienky, žiadne skryté poplatky. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a nám zvereným nehnuteľnostiam sa systematicky venujeme. Veľmi radi by sme aj vám pomohli s kúpou či predajom vašej nehnuteľnosti. Spolupráca s nami je istotou zabezpečujúcou maximálny komfort a pohodu zrealizovaného obchodu, ktoré vás nebudú nič stáť.

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme pri osobnej prehliadke.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu ma kontaktujte...



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Lenka Kavulová...**

Telefón:

**0944 363 212**

E-mail:

***lenka.kavulova@fpreality.sk***

