



## Predaj polyfunkčného objektu /F019-18-MANa/

2 310 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Malý Šariš
Ulica:	Malý Šariš
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	4099 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	4099 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	8598 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### F019-18-MANa

So súhlasom majiteľa ponúkame na predaj komerčný objekt, logisticko - skladový areál, Malý Šariš, okr. Prešov

Polyfunkčná budova je tvorená tromi spojenými budovami. Jedna z budov je bývalý kaštieľ (nie je kultúrnou pamiatkou).

Úžitková plocha objektu je 4 099 m<sup>2</sup>, z toho administratívne priestory, šatne pre zamestnancov, jedáleň, 1x apartmán a 3x garsonkové ubytovacie jednotky + suterén kaštieľa, plocha je 1 034 m<sup>2</sup>.  
Skladové plochy 3 065 m<sup>2</sup> : plocha obsahuje sklady + expedíciu + operatívne miestnosti-fakturačné oddelenie, kancelária dopravy. Expedícia je vybavená nakladacou rampou.

Objekt rekonštruovaný v roku 2005

Zastavaná plocha - 4541 m<sup>2</sup>

Inžinierske siete: vodovod, úžitková aj pitná voda, kanalizácia DN 300, Plynovod STL DN 160 a električka- VN trafostanica, internetové vybavenie - optická sieť.

Budova je vybavená nákladným výťahom a technológiou na logistiku (odkúpenie technológie nie je podmienkou).

Areál má vlastné parkovacie miesta, je osvetlený a oplotený. Prístupová cesta je po rekonštrukcii - vedie k privádzaču na diaľnicu D1- cca 1 km- smer Prešov, Košice, Poprad. Objekt je pripravený na

okamžite podnikanie bez úprav.

V cene nie je zahrnutý aj pozemok vhodný na rozšírenie prevádzky alebo výstavbu RD o výmere 4057m<sup>2</sup>.

Možný predaj na splátky!!!

Celková cena je 2 400 000 €

<https://www.youtube.com/watch?v=AzYT2WoxFp0>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Mária Novotná**

**0905 737 741**

**[maria.novotna@fp reality.sk](mailto:maria.novotna@fp reality.sk)**

