



## Na predaj Objekt - PENZIÓN na Zemplínskej Šírave (F018-18 MADa)

669 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Kaluža
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	900 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	900 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	20	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### F018-18-MADa

Realitná kancelária Finanzpartner reality ponúka na predaj Objekt - PENZIÓN na Zemplínskej Šírave . Objekt - PENZIÓN 1200 m<sup>2</sup> je v osobnom vlastníctve. Z hľadiska lokality a polohy sa nachádza na značne frekventovanom mieste.

Objekt prešiel čiastočnou rekonštrukciou prízemia, nová strecha, nová vodovodná a kanalizačná prípojka.

Dvoj podlažná budova - na každom podlaží je aktuálne 10 izieb, každá je so sociálnym zariadením a vlastným balkónom.

Vlastnosti pozemku - rovinatý, slnečný. Na pozemku je detské ihrisko.

Ďalšiu časť budovy tvoria skladové priestory, kuchyňa, reštauračná časť a miestnosť pre kotolňu.

Budova je v pôvodnom stave vhodná na rekonštrukciu alebo pre dom pre seniorov podľa vlastných predstáv .

V blízkosti sa nachádza známa rekreačná oblasť Zemplínska Šírava, ktorá patrí k najteplejším oblastiam na Slovensku .

Okolie Zemplínskej šíravy vytvára priestor na rekreáciu aj v jesenných mesiacoch.  
Počas sezóny je stále prevádzkovaná .  
Viac foto na vyžiadanie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a vybavenie financií.  
Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme pri osobnej prehliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Lenka Kavulová...**  
**0944 363 212**  
**lenka.kavulova@fpreality.sk**

