

Reštaurácia + bytová jednotka, Rišňovce, Nitra



235 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Rišňovce
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	320 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	320 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F084-15-MATa

Na predaj obchodné priestory v obci Rišňovce, Nitra.

ROZLOHA:

- zastavaná plocha - 174 m²
- úžitková plocha cca - 320 m²
- rozmery domu - 9 x 19 m
- rozloha pozemku - 994 m²
- rozmery pozemku cca - 57 x 16 m

POZEMOK:

- rovinný a slnečný
- oplotený zo všetkých strán

RODINNÝ DOM:

- dom bol skolaudovaný v roku 2005
- stavebný materiál - pálená tehla
- prízemie rekonštrukcia - prebehla v roku 2017

DISPOZÍCIA:

- prízemie - reštaurácia / pizzeria (možné prestavať na bývanie)
- poschodie - chodba, kúpeľňa, wc, špajza, kuchyňa, 2 spálne, obývačka

KÚRENIE:

- vykurovanie a ohrev vody - spoločným plynovým kotlom

INŽINIERSKÉ SIETE:

- elektrina, voda, plyn a kanalizácia

LOKALITA:

- výborná strategická poloha v centre obce pri hlavnej ceste
- obec má slušnú občiansku vybavenosť
- škola, obchody, kostol, pošta, reštaurácia atď.
- napojenie na diaľnicu R1 - 9 km
- vzdialenosť do mesta Nitra - 16 km
- vzdialenosť do mesta Hlohovec - 9 km

CENA:

- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

KONTAKT:

- Mário Tkáč - realitný maklér
- Finanzpartner reality





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mário Tkáč
0948 125 135
mario.tkac@fpreality.sk

