

## Poschodový rodinný dom s bazénom, Šurany, Nové Zámky



**225 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	úplne prerobení	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	881 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	97 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie
Počet izieb:	4		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

F003-12-KAH3aE

Exkluzívne na predaj poschodový rodinný dom v meste Šurany, okres Nové Zámky.

#### ROZLOHA:

- rozloha pozemku - 881 m<sup>2</sup>
- šírka pozemku - 12 až 14 m
- dĺžka pozemku - 70 až 74 m
- zastavaná plocha domu - 97 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha domu - 140 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha garáže - 25 m<sup>2</sup>
- rozmery bazéna - 3,5 x 5,7 m

#### POZEMOK:

- rovinatý a slnečný
- udržiavaný stav
- okolie domu plné zelene
- záhrada so závlahovým systémom

#### RODINNÝ DOM:

- stavebný materiál - tehla
- po rekonštrukcii
- schodište, kuchynská linka a skrine na chodbe - vyrobené z dubového dreva
- okná a interiérové dvere - vyrobené z dreva Meranti (tvrdé tropické drevo)
- balkón - na poschodí, výstup z 2 izieb

#### DISPOZÍCIA DOMU:

- prízemie - vstupná chodba, jedáleň, obývačka, pracovňa, kuchyňa, špajza, kúpeľňa so sprchovým kútom a wc
- poschodie - veľká chodba, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a wc, 3 x izba, balkón

#### OSTATNÉ:

- garáž
- podpivničená kuchynka s povalou
- hospodárska miestnosť
- krytý bazén
- krytý altánok s krbom
- kotolňa
- skleník
- jazierko

#### KÚRENIE:

- plynom kotlom
- podlahové kúrenie

#### OHREV VODY:

- plynovým kotlom

#### KLIMATIZÁCIA:

- klimatizačná jednotka - na poschodí

#### INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina, voda, plyn a kanalizácia

#### LOKALITA:

- kompletná občianska vybavenosť
- vzdialenosť do mesta Nové Zámky - 13 km
- vzdialenosť do mesta Nitra - 29 km

#### DOSTUPNOSŤ:

- dom je ihneď voľný
- nemá ťarchy ani bremená

#### VIDEO PREZENTÁCIA:

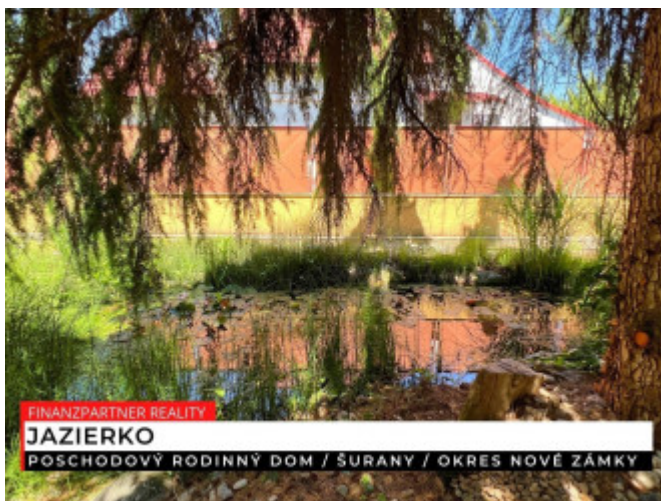
- odkaz tu - [youtu.be/cCiqYXOwg1k](https://youtu.be/cCiqYXOwg1k)

CENA:

- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

KONTAKT:

- Mário Tkáč - realitný maklér
- Finanzpartner reality



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mário Tkáč**  
**0948 125 135**  
**mario.tkac@fpreality.sk**

